BENALMADENA COSTA

Dormitorios	Baños	built m²
3	2	185

ÁTICO IN BENALMADENA COSTA

¡REBAJADO MASIVAMENTE EN 260.000 € para una venta rápida! Impresionante ático dúplex esquinero de 3 dormitorios a solo 100 m de la playa, tiendas y restaurantes, con espectaculares vistas al mar Mediterráneo orientadas al suroeste. Exclusivo complejo El Higuerón con hotel Hilton, spa, club deportivo y club de playa. ÁTICO (119 m² construidos) 3 dormitorios dobles, 2 lujosos cuartos de baño con ducha, un precioso espacio diáfano moderno con salón, comedor y cocina de diseño equipada. Lavadero independiente con tomas de agua para lavadora y secadora. Fantásticas vistas al mar orientadas al suroeste desde ventanas panorámicas, suelos de primera calidad en toda la vivienda y un sistema domótico de última generación. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. IMPRESIONANTE TERRAZA Y SOLARIUM (66 m² construidos) Disfrute de impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa desde su increíble terraza cubierta en esquina, orientada al suroeste, y un soleado solárium con amplio espacio para un gran jacuzzi, tumbonas, sofá, mesa de comedor, zona de barbacoa, etc., ideal para una vida de lujo y el entretenimiento. 2 PLAZAS DE APARCAMIENTO Y TRASTERO (25 m²) Incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. URBANIZACIÓN La urbanización ofrece magníficas vistas al mar y lujosas zonas comunes, que incluyen piscina infinita, gimnasio, sauna, baño turco, zonas verdes para tomar el sol y zona de relax. El mobiliario y las instalaciones de las zonas comunes están como nuevos, ya que la urbanización se terminó en 2024. Una playa de arena de 7 km con bandera azul y un precioso paseo marítimo se encuentran a pocos pasos de la propiedad. COMUNIDAD DE EL HIGUERON Seguridad 24 horas, centro comercial con supermercado, farmacia, cafetería y varios restaurantes, incluyendo uno con estrella Michelin. Hotel Hilton, club deportivo con gimnasio, pistas de pádel y tenis, voleibol playa, clases de yoga y pilates, etc. Fantástico Spa Nagomi con 13 cabinas de tratamiento, 3 cabinas de hidroterapia, centro de fisioterapia, salón de belleza, vistas al mar y zonas de relajación. UBICACIÓN Situado cerca de la playa (en El Higueron), en la frontera entre Fuengirola y Benalmádena, este lugar es inmejorable, a tan solo 100 metros de la playa de Carvajal y a un corto paseo de la estación de tren, lo que facilita los desplazamientos a otras localidades, al aeropuerto y a la hermosa ciudad de Málaga/Puerto sin necesidad de coche. Además de sus increíbles vistas al mar y su privilegiada ubicación cerca de la playa, este ático de lujo en venta se encuentra cerca de supermercados, restaurantes, chiringuitos, hoteles, colegios, paradas de autobús, etc. MENORES COSTES DE COMPRA Adquirir una propiedad moderna de segunda mano, exclusiva de uno de los primeros inversores en esta promoción de lujo, le permite asegurarse una de las mejores ubicaciones y vistas. Pero lo más importante es que los gastos de compra son menores que los de una vivienda nueva, al evitar el IVA del 10% y el impuesto regional del 1,5% para obra nueva. El vendedor nos ha informado de lo siguiente: Gastos de comunidad: aprox. 274 € al mes (20% adicional si se utiliza para alquiler). Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): aprox. 750 € al año. Recogida de basuras: aprox. 60 € al año. Con su licencia de primera ocupación (LPO), esta propiedad representa una magnífica inversión o una excelente residencia de lujo, ya sea permanente o vacacional. Este impresionante ático dúplex esquinero en venta no solo se encuentra en uno de los mejores y más nuevos complejos residenciales de la zona, sino que además goza de una ubicación privilegiada en todo el complejo, con dos amplias terrazas orientadas al suroeste que ofrecen vistas panorámicas al mar que quitan el aliento. Exclusiva. Llaves en la oficina. Llame ahora para reservar o concertar una visita.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.295.000 €