ESTEPONA

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² | plot m² |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 2 | 562 | 40 | 10.000 |

## VILLA IN ESTEPONA

Finca rústica con encanto en El Padrón, Estepona — A solo 5 minutos de la playa y Laguna Village Presentamos esta excepcional finca rústica situada en uno de los entornos más demandados de Estepona, en la zona de El Padrón, conocida por su tranquilidad, belleza natural y excelente conexión con todos los servicios. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos en coche de la playa, el renovado complejo Laguna Village, supermercados, restaurantes y accesos a la autovía. La propiedad cuenta con acceso cómodo a través de carretera asfaltada, está completamente vallada y ofrece total privacidad, rodeada de vegetación madura y un ambiente natural perfecto para vivir todo el año. Distribución de la vivienda La casa principal está construida en una sola planta, lo que aporta comodidad y funcionalidad, además de una planta baja destinada a garaje y espacios auxiliares. Planta principal • Amplio hall de entrada con aseo de invitados. • Gran salón muy luminoso, con varias cristaleras y salida directa a un fantástico porche cubierto y al jardín. • Cocina totalmente equipada, con zona de desayuno y salida directa al comedor exterior. • Dormitorio principal muy espacioso, con baño en suite, una gran zona de armarios empotrados y salida a un porche privado. • Ala izquierda de la vivienda: dos dormitorios adicionales, ambos con baño en suite y mucha luz natural. Planta inferior • Amplísimo garaje con capacidad para varios vehículos. • Dos habitaciones adicionales, ideales como gimnasio, despacho, zona de juegos, trastero o incluso dormitorios extra. Exteriores y finca La parcela es completamente llana en gran parte y está totalmente vallada (una parte con muro de obra y otra con alambrada), con puerta de acceso automática. En el exterior encontramos: • Piscina privada con zona de barbacoa, ideal para reuniones y disfrutar del clima de la Costa del Sol. • Cuarto de herramientas/jardinería. • Jardín maduro con gran variedad de flores, plantas ornamentales y palmeras. • Plantación de olivos, suficiente para producir aceite para consumo anual. • Zona de árboles frutales: aguacates, naranjos, limoneros y otros. Un entorno natural precioso que combina tranquilidad, privacidad y la comodidad de estar muy cerca de Estepona y de la playa.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 2.400.000 € |