LA CALA DE MIJAS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	3	203	40

ÁTICO IN LA CALA DE MIJAS

Ático Dúplex con 3 Dormitorios y Gran Terraza – A Poca Distancia de la Playa, el Golf y el Centro Le damos la bienvenida a este precioso ático dúplex distribuido en dos plantas, situado en el popular y bien cuidado complejo Navigolf en La Cala de Mijas. Aquí disfrutará de un entorno tranquilo, con la playa, el centro urbano, restaurantes, cafeterías y campos de golf a pocos minutos a pie. El apartamento ofrece 3 dormitorios, 3 baños y una amplia terraza de unos 40 m², perfecta para disfrutar del sol y de las vistas. Características Principales: Ático dúplex en dos plantas 3 dormitorios y 3 baños Terraza de aprox. 40 m² A poca distancia de la playa, el golf y el centro Dos magníficas zonas de piscina, una de ellas nueva este año Zonas comunes ajardinadas y pista de pádel Ubicación tranquila y atractiva Plaza de aparcamiento Ubicación: Navigolf goza de una ubicación privilegiada en La Cala de Mijas, conocida por su encantador centro, su paseo marítimo y su gran oferta gastronómica. Supermercado Carrefour: a unos 5 minutos a pie La Noria Golf: a unos 5 minutos a pie Playa y centro de La Cala: a unos 10 minutos a pie Una zona tranquila pero céntrica, ideal tanto como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión. Potencial de Reforma: El ático tiene gran potencial para renovación. Existe un proyecto de reforma que incluye cocina abierta integrada con el salón, baños nuevos, acabados modernos y mobiliario completo. Coste estimado de la reforma: aprox. 50.000 € Posibilidad de venta con proyecto completo de renovación Sobre Navigolf: Navigolf es uno de los complejos residenciales más solicitados de La Cala de Mijas, conocido por su excelente ubicación y sus zonas comunes bien mantenidas. Dispone de amplias zonas verdes, pista de pádel, dos piscinas y un ambiente familiar y relajado. El complejo se mantiene a un alto nivel y ofrece fácil acceso a todos los servicios – sin necesidad de coche para la vida diaria. Una oportunidad única de adquirir un espacioso ático dúplex con gran potencial en una de las zonas más deseadas de La Cala de Mijas.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	629.000 €