SOTOGRANDE

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
3	2	200	1.000

VILLA IN SOTOGRANDE

Villa de una sola planta recientemente renovada, situada en un tranquilo callejón sin salida dentro de Sotogrande Costa, diseñada para un estilo de vida cómodo y funcional, con acabados modernos, una distribución práctica y una ubicación excelente cerca de todos los servicios La vivienda ofrece tres dormitorios y dos baños, con un dormitorio principal especialmente amplio que incluye baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño familiar. El salón-comedor es espacioso y luminoso, creando un ambiente acogedor para relajarse o recibir invitados. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, incluido un frigorífico para vinos, y tiene acceso directo al jardín En el exterior, la propiedad cuenta con un amplio jardín privado con espacio para comer al aire libre, jugar o realizar ampliaciones. Todavía hay metros cuadrados disponibles que podrían incorporarse al espacio habitable, y existe un plan actual para añadir dos baños adicionales, convirtiendo todos los dormitorios en suites. También hay una pequeña casita en el jardín que puede reformarse para crear un alojamiento de invitados, estudio o trastero. La parcela permite construir una piscina privada, y 15 de las 22 viviendas vecinas ya lo han hecho. Además, la piscina comunitaria con tumbonas se encuentra justo al lado, lo que resulta muy práctico Entre sus características adicionales se incluye un aparcamiento cubierto para dos coches y una entrada privada con portón compartida solo por las pocas viviendas de esta calle, situada dentro de la macrocomunidad de Sotogrande con seguridad 24 horas La ubicación es uno de los principales atractivos de la propiedad, a poca distancia a pie o en bicicleta de Bunker Beach y a pocos minutos en coche del colegio internacional Sotogrande, los campos de golf y el puerto deportivo Una vivienda práctica, bien mantenida y segura en una de las zonas residenciales más consolidadas de Sotogrande Costa, ideal para familias, jubilados o como segunda residencia que combina comodidad, privacidad y potencial de mejora

community	garbage	ibi	price
---	---	---	860.000 €