

# BENAHAVÍS

Dormitorios

4

Baños

6

built m<sup>2</sup>

470

Terraza m<sup>2</sup>

220

plot m<sup>2</sup>

1.500

## VILLA IN BENAHAVÍS

Nueva Promoción: Precios desde 6,300,000 € hasta 6,300,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 470.00 m<sup>2</sup> - 470.00 m<sup>2</sup>]

**\*\*Exclusiva Villa Sobre Plano en Marbella Club Golf Resort\*\*** Descubra una excepcional villa sobre plano en el enclave más tranquilo del prestigioso Marbella Club Golf Resort. Esta ubicación privilegiada ofrece una armoniosa combinación de lujo y naturaleza, a poca distancia del centro ecuestre, el campo de prácticas y la elegante Casa Club. Situado en una comunidad completamente cerrada y altamente segura, con vigilancia las 24 horas, cámaras de seguridad y servicio de conserjería, este exclusivo desarrollo garantiza privacidad y tranquilidad. El resort cuenta con un club de golf privado, un destacado centro ecuestre y una urbanización bellamente cuidada con baja densidad de construcción, priorizando la belleza natural y la serenidad. **### Ubicación Privilegiada:** - Playa de Costalita: 12 minutos - Centro de San Pedro: 15 minutos - Centro Comercial Guadalmina: 13 minutos - Atalaya International College: 10 minutos - Puerto Banús: 20 minutos - Pueblo de Benahavís: 11 minutos - Pueblo de Estepona: 20 minutos **### Características de la Villa:** Ubicada en una zona elevada y tranquila sin ruido de carreteras, la villa ofrece impresionantes vistas panorámicas del bosque, el mar y el campo de golf. Diseñada como una fusión de encanto andaluz y elegancia contemporánea, esta casa se integrará perfectamente con su entorno natural, proporcionando a la vez comodidades modernas y abundante luz natural. **#### \*\*Diseño y Distribución:\*\*** - **\*\*Primera Planta (Nivel de Entrada):\*\*** - Amplio vestíbulo con impresionantes vistas al mar y al bosque - Aseo de invitados y ascensor - Tres amplias habitaciones con baño en suite - Suite principal con un elegante vestidor - **\*\*Planta Baja:\*\*** - Dormitorio doble adicional con baño en suite - Amplias zonas de estar y comedor de concepto abierto - Cocina de última generación - Acceso directo a terrazas, piscina privada climatizada y jardines paisajísticos **#### \*\*Servicios de Alta Gama:\*\*** - Ventanas y puertas de alta calidad - Suelo radiante - Aire acondicionado de última generación - Acogedora chimenea - Bodega - Zona de barbacoa al aire libre - Paneles solares - Sistema de automatización del hogar - Sistema avanzado de filtración de agua Con aproximadamente 450 m<sup>2</sup> de exquisito espacio habitable interior y 200 m<sup>2</sup> adicionales de áreas de entretenimiento al aire libre, esta villa ofrece un estilo de vida inigualable para compradores exigentes que buscan exclusividad, comodidad y la mejor experiencia de vida en Marbella Club Golf Resort. ¡Asegure hoy su futura casa de ensueño en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella!

community

---

garbage

---

ibi

---

price

6.300.000 €

