NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	3	140	35

APARTAMENTO IN NUEVA ANDALUCÍA

Esta magnífica vivienda combina una ubicación inmejorable con amplios espacios interiores y una encantadora terraza cubierta ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Situada en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, se encuentra a tan solo 8 minutos andando de Puerto Banús, con parada de taxis en la puerta, el Casino a escasos metros y dos supermercados a distancia peatonal, además de una excelente oferta de bares, restaurantes y servicios en Centro Plaza. Zona de gran demanda de alquileres en corta temporada a lo largo de todo el año tanto por veraneantes como golfistas el resto del año. Con tres habitaciones está distribuida en una sola planta esta propiedad cuenta con 140 m² interiores y una impresionante terraza de 38 m² con orientación Sur con vistas abiertas a los jardines de la comunidad y la piscina y otra terraza con acceso solo desde la habitación principal. La disposición escalonada del edificio asegura gran luminosidad a todas las viviendas del complejo aun estando en planta baja. Amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza mediante un amplio ventanal incrementando la sensación de amplitud de la vivienda en su conjunto. La cocina incluye zona de desayuno y un gran lavadero. La vivienda dispone de tres dormitorios espaciosos, todos ellos con excelentes calidades y armarios empotrados. El dormitorio principal destaca por su amplitud y su vestidor, además de contar con un elegante baño en suite con ducha. Los otros dos dormitorios uno en suite y el otra con baño fuera que actúa como baño de invitados. Todos los baño modernos y perfectamente equipados, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto para familias como para quienes reciben invitados con frecuencia. El conjunto residencial ofrece un ambiente tranquilo y seguro, rodeado de extensas zonas verdes donde disfrutar de la calma y el aire libre. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y jardines perfectamente cuidados, ideales para relajarse o pasar tiempo en familia. Gracias a sus especificaciones esta vivienda constituye una perfecta inversión tanto para el alquiler en corto o largo plazo como como vivienda habitual.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	650.000 €