SAN ROQUE CLUB

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
4	4	276	50	1.995

VILLA IN SAN ROQUE CLUB

´La Villa en San Roque Old Course´ * Vida de lujo frente al golf - Descubra la elegancia andaluza atemporal en esta excepcional villa situada directamente en el prestigioso San Roque Club Old Course, uno de los destinos de golf más exclusivos del sur de España. Perfectamente ubicada entre Sotogrande y Estepona, esta residencia ofrece una combinación única de serenidad, privacidad y sofisticación. **Características principales de la propiedad** **Dormitorios:** 4 amplios dormitorios en suite **Parcela:** Jardines ajardinados de aprox. 2.000 m² **Superficie construida:** Aprox. 275 m² **Vistas:** Hermosas vistas al jardín cuidado, a las colinas circundantes y con la posibilidad de abrir la vista hacia el hoyo 2 del Old Course. **Piscina:** Piscina estilo infinity con solárium y zona chill-out **Características interiores** Una villa española clásica que exhibe hermosos suelos de mármol, detalles arquitectónicos tradicionales y proporciones generosas en todos sus espacios. Los interiores reflejan un encanto y una artesanía atemporales, al mismo tiempo que ofrecen una excelente oportunidad para transformar la propiedad en una joya moderna mediante actualizaciones contemporáneas o un rediseño. Amplias zonas de estar y comedor se abren a terrazas cubiertas, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior, ideal para el entretenimiento o la vida familiar relajada. **Vida al aire libre** Diseñada para disfrutar durante todo el año, la villa cuenta con varias terrazas cubiertas, césped cuidado y una piscina con vistas al fairway del hoyo 17. Ya sea para relajarse en familia o recibir invitados, el entorno desprende lujo discreto y tranquilidad. Se han instalado nuevos paneles solares y, además, la propiedad permite una ampliación de hasta 650 metros cuadrados. **Ubicación** Situada dentro de la comunidad cerrada y segura de San Roque Club, los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, dos campos de golf de campeonato, un centro ecuestre y la proximidad al colegio internacional de Sotogrande, el puerto deportivo y las playas de la Costa del Sol. Para los compradores más exigentes que buscan exclusividad frente al golf, arquitectura refinada y una privacidad inigualable, esta villa en San Roque representa una oportunidad única de poseer una parte del patrimonio golfístico de la Costa del Sol.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.950.000 €