info@eternityhomespain.com
+34 651 484 210

# ESTEPONA

| Dormitorios | Baños | built m² | plot m² |
|---|---|---|---|
| 3 | 2 | 342 | 252 |

## TERRENO IN ESTEPONA

Solar en venta de más de 250 m2 con la posibilidad de construir hasta 700 m2 en pleno centro de Estepona. Actualmente dispone de 342 m2 construidos sobre una parcela de 252 m2, y la normativa permite edificar hasta aproximadamente 700 m2, lo que abre la puerta a múltiples opciones de transformación y desarrollo. La planta baja da acceso desde dos viales distintos, lo que facilita una disposición diáfana, zonas de entrada independientes o incluso usos mixtos (vivienda + local/oficina) según el emprendimiento que desee llevarse a cabo. La localización es inmejorable: calles empedradas, entorno típico andaluz, servicios cercanos, ambiente tranquilo y auténtico, perfecto para conectar con la identidad del pueblo costero y aprovechar al máximo la estética y singularidad del casco antiguo. Contacta ahora para agendar una visita.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 1.060.500 € |