BENAHAVÍS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	---	536	99	1.047

VILLA IN BENAHAVÍS

Ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de La Reserva de La Quinta en Benahavís, esta villa de inspiración andaluza combina una arquitectura atemporal con una posición privilegiada en primera línea de golf. Rodeada de exuberante vegetación, la propiedad ofrece total privacidad, interiores elegantes y amplios espacios exteriores diseñados para capturar la esencia del estilo de vida mediterráneo. La vivienda le da la bienvenida con un majestuoso vestíbulo de doble altura que transmite de inmediato una sensación de amplitud y armonía. La casa principal consta de cuatro dormitorios en suite, tres de los cuales se encuentran en la planta superior, cada uno con su propia terraza privada con vistas al campo de golf y a los jardines paisajísticos. El cuarto dormitorio está situado en la planta baja con acceso directo al jardín, lo que lo hace ideal para invitados o para quienes prefieren vivir en una sola planta. Las zonas de día, luminosas, incluyen un amplio salón con mobiliario contemporáneo y una sala de estar independiente, ambas con acceso directo a las terrazas. Una cocina totalmente equipada con zona de desayuno y vistas al jardín complementa la distribución, mientras que un aseo de cortesía añade comodidad. En la planta inferior, un apartamento independiente ofrece un dormitorio, sala de estar y baño completo, actualmente utilizado como alojamiento para invitados pero fácilmente adaptable a un garaje cerrado para hasta tres coches. La parcela supera los 1.400 m² y cuenta con jardines paisajísticos, zonas de sombra, riego automático y una piscina climatizada para disfrutar durante todo el año. Varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ofrecen el entorno perfecto para cenas al aire libre o momentos de relajación. La villa se encuentra en excelente estado y está equipada con comodidades modernas como aire acondicionado, calefacción central, suelos de mármol, persianas eléctricas, sistema de alarma, videoportero y seguridad comunitaria las 24 horas. Amueblada recientemente en su totalidad, los interiores equilibran el confort con la sofisticación, creando un ambiente cálido y acogedor. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda con carácter y generosas proporciones en uno de los complejos residenciales más exclusivos de la Costa del Sol, ideal como residencia permanente o como inversión segura en una ubicación altamente demandada.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.895.000 €