SIERRA BLANCA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
6	5	975	350	1.878

VILLA IN SIERRA BLANCA

Impresionante villa de lujo situada en la exclusiva urbanización cerrada "Cascada de Camojan" - Sierra Blanca, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella. Erigida en una posición elevada sobre la ciudad, esta residencia ofrece un entorno de absoluta privacidad y unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la montaña de La Concha y la costa que se extiende hasta Puerto Banús. Totalmente renovada en 2022, esta residencia combina el encanto arquitectónico clásico con un diseño contemporáneo y las más altas especificaciones técnicas. Su concepción prioriza la elegancia, el confort y la eficiencia, integrando aislamiento de última generación, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado en todas las estancias, paneles solares para agua caliente y electricidad, así como un pozo privado que garantiza un estilo de vida sostenible. Distribuida en tres plantas conectadas por ascensor, la villa ofrece amplios espacios interiores bañados en luz natural. La entrada principal, con un imponente portón y amplio estacionamiento exterior, da paso a un vestíbulo que revela impresionantes vistas al mar. En la planta principal se ubican un salón con chimenea, una moderna cocina italiana Aster equipada con electrodomésticos Miele y estación Teppanyaki, una cocina de servicio independiente, y un elegante comedor con techo de doble altura, bodega integrada y acceso directo a la terraza. Esta amplia terraza parcialmente cubierta dispone de zonas de descanso, comedor al aire libre y barbacoa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. En esta misma planta se encuentra un dormitorio de invitados con baño en suite, actualmente adaptado como despacho. La planta superior alberga la majestuosa suite principal, que incluye un vestidor de gran tamaño, un baño tipo spa y dos terrazas privadas con vistas inigualables al mar. Otro dormitorio con baño en suite completa esta planta. El nivel inferior ofrece espacios versátiles y confortables, incluyendo un apartamento independiente para invitados con acceso directo al jardín y la piscina, un dormitorio adicional con baño, un apartamento para el personal y una zona de bienestar equipada con spa, hammam, sauna y sala de relajación. El exterior de la propiedad destaca por sus cuidados jardines, la piscina infinita con vistas al mar y la sensación de privacidad absoluta. Un garaje con capacidad para 5-6 vehículos, sistema domótico integral y acabados de firmas como Schüco, Villeroy & Boch y Hansgrohe completan las prestaciones de esta excepcional residencia. Sierra Blanca ofrece seguridad las 24 horas, calles impecables y una ubicación inmejorable a pocos minutos de la ciudad de Marbella, la Milla de Oro y Puerto Banús. Rodeada de prestigiosos colegios internacionales, campos de golf de primer nivel, restaurantes gourmet y boutiques exclusivas, esta villa representa lo mejor del lujo contemporáneo en la Costa del Sol. Perfecta tanto como residencia permanente como refugio vacacional, es una propiedad que define el estilo de vida más distinguido de Marbella.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	10.500.000 €