GUADALMINA BAJA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
6	---	529	122	1.000

VILLA IN GUADALMINA BAJA

Elegante Villa de Estilo Andaluz en la Prestigiosa Guadalmina Baja Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Guadalmina Baja, esta elegante villa de estilo andaluz combina una arquitectura clásica con el confort moderno. A tan solo unos minutos a pie de la playa, ofrece privacidad, sofisticación y la auténtica esencia del estilo de vida mediterráneo. Distribuida en tres niveles, la villa cuenta con seis amplios dormitorios y seis baños, además de un aseo de invitados. En la planta baja, un luminoso y espacioso salón con acceso directo a amplias terrazas y un hermoso jardín maduro crea una conexión perfecta entre el interior y el exterior. La cocina nueva combina funcionalidad y elegancia, junto a un gran comedor ideal para reuniones familiares y sociales. En este nivel se encuentran también dos dormitorios de invitados, cada uno con su propio baño en suite, muy luminosos y situados en una zona muy tranquila. En la primera planta se encuentra la suite principal, con baño en suite y vestidor independiente, además de un dormitorio de invitados con baño y acceso directo a una terraza con vistas al jardín. En el nivel del sótano, la villa dispone de una fantástica zona de entretenimiento con bar, sala de cine y bodega, así como un estudio independiente para el personal con su propia cocina, ofreciendo comodidad y privacidad. En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada rodeada de un precioso jardín maduro, creando un ambiente de serenidad y exclusividad. También dispone de un garaje para dos coches. La villa se vende sin amueblar, lo que ofrece la oportunidad perfecta para personalizarla a su gusto. Ubicada a solo unos minutos de todos los servicios, a 10 minutos de Puerto Banús, 15 minutos del centro de Marbella y 45 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad ofrece un estilo de vida refinado en una de las comunidades costeras más prestigiosas de la Costa del Sol.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	3.890.000 €