GUADALMINA ALTA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
4	4	240	806	1.046

VILLA IN GUADALMINA ALTA

DE NUEVO EN EL MERCADO - PRECIO PARA VENTA RÁPIDA Villa en venta en Guadalmina Alta, Marbella Esta preciosa villa de 4 dormitorios, completamente renovada, está a la venta en la tranquila y popular zona de Guadalmina Alta, Marbella. Situada al final de una calle apacible, esta luminosa y soleada vivienda combina estilo moderno, confort, privacidad y unas vistas espectaculares al mar y a la icónica montaña de La Concha, además de vistas a Gibraltar y Marruecos. La villa se asienta sobre una amplia parcela con entrada privada y espacio de aparcamiento para 2 coches, uno bajo una cochera cubierta y el otro al lado o detrás. En total, dentro del portón caben hasta 3 coches. En el interior, la casa ofrece un amplio espacio diáfano de salón y cocina con acabados modernos y abundante luz natural. Dispone de 3 cómodos dormitorios y 3 baños en total, 2 de ellos en suite y 1 baño independiente ideal para invitados, todo en una sola planta, lo que hace que la vivienda sea muy práctica y cómoda. Además, cuenta con una casa de invitados completamente independiente con su propio dormitorio, baño, zona de trabajo y mucho espacio de almacenamiento empotrado, perfecta para visitantes o familiares. Lo que hace que esta propiedad sea realmente especial es su increíble espacio exterior. En lugar de un jardín tradicional, la villa ofrece múltiples zonas de estar y descanso rodeadas de preciosas plantas y vegetación, creando un ambiente relajante en todo el conjunto. En el exterior también encontrarás una piscina privada totalmente nueva, una ducha junto a la piscina, una cocina exterior completamente equipada, una sauna y una acogedora zona de estar con chimenea exterior, perfecta para disfrutar del fantástico clima de Marbella con familia y amigos. La villa también está equipada con una gran batería con capacidad para almacenar hasta 15KW de electricidad junto con numerosos paneles solares, lo cual ha resultado extremadamente útil durante los recientes cortes de energía. La vivienda incluye además un cuarto de lavandería y trastero independiente para mayor comodidad. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir de inmediato. Guadalmina Alta es conocida por su ambiente tranquilo, excelente privacidad y magnífica ubicación, cerca de campos de golf, tiendas y la playa. La villa está a solo 5 minutos en coche de San Pedro de Alcántara, 10 minutos de Puerto Banús, 15 minutos del centro de Marbella y 20 minutos de Estepona. Esta villa elegante y eficiente en energía es una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para habitar en uno de los mejores vecindarios de Marbella. Ya sea que busques una residencia permanente o una lujosa casa de vacaciones, esta propiedad es una visita obligada. Contáctanos hoy para concertar una visita privada y descubrir por ti mismo esta impresionante villa.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.695.000 €