NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	1	70	18

APARTAMENTO IN NUEVA ANDALUCÍA

Elegante apartamento en planta media con privilegios de hotel de 5 estrellas. Adéntrese en la refinada vida marbellí con este impresionante apartamento de 70 m² y dos dormitorios, ubicado en la tercera planta del prestigioso Hotel del Golf Las Brisas, una exclusiva residencia privada en el corazón del célebre Valle del Golf de Marbella. Perfectamente ubicado frente al icónico Real Club de Golf Las Brisas, sede de torneos de talla mundial como el Volvo Masters y el Open de España, esta luminosa propiedad con orientación sur disfruta de impresionantes vistas a los exuberantes fairways, la imponente montaña de La Concha y el Mediterráneo. Como parte de un resort que ofrece servicios de hotel de cinco estrellas, los residentes disfrutan de una combinación perfecta de lujo y comodidad. El apartamento es totalmente accesible para personas con movilidad reducida, con ascensor e instalaciones adaptadas en toda la vivienda. Diseñado para una comodidad sin esfuerzo, incluye aire acondicionado, un jardín comunitario impecablemente cuidado y una piscina exterior climatizada rodeada de tumbonas y sombrillas: el lugar perfecto para relajarse con vistas al campo de golf más famoso de Marbella. El wifi comunitario gratuito y los bajos costes de energía gracias a los sistemas solares sostenibles de la urbanización mejoran aún más la vida diaria. Características interiores: Dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados Moderno baño familiar Luminoso salón-comedor de planta abierta con acceso directo a una amplia terraza privada, ideal para comer al aire libre y relajarse Cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Servicios y seguridad exclusivos del resort: Recepción del hotel, conserjería y asistencia para huéspedes 24 horas Comunidad cerrada con videovigilancia las 24 horas Aparcamiento subterráneo seguro con plazas designadas Acceso a la prestigiosa casa club de golf Las Brisas, que ofrece restaurantes de alta cocina, una tienda de golf profesional y pistas de tenis Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, estará a solo tres minutos del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, a cinco minutos de las doradas playas de Marbella y con fácil acceso a los mejores colegios internacionales, restaurantes gourmet y boutiques. Con el Aeropuerto de Málaga a solo 35 minutos y varios campos de golf de campeonato en las cercanías, como Los Naranjos y Aloha, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de ocio, estilo de vida y potencial de inversión. Tanto si busca una residencia permanente, un retiro de golf o una oportunidad de alquiler de alta rentabilidad, este apartamento captura la esencia de la vida de lujo en Marbella. Reserve su visita privada hoy mismo y compruébelo usted mismo.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	640.000 €