LOS FLAMINGOS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	5	540	266	1.330

VILLA IN LOS FLAMINGOS

Bienvenido a esta exquisita villa de 5 dormitorios, 4 baños, ubicada dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Los Flamingos en la reserva natural verde de Benahavís. Diseñado para el lujo, la eficiencia y la inigualable vida interior-outdoor, esta excepcional propiedad ofrece una arquitectura refinada, tecnología de vanguardia y vistas impresionantes en todo. Con 5 amplios dormitorios y 4 lujosos baños, esta amplia casa ofrece una comodidad refinada en cada detalle. Diseñado para una orientación óptima, la casa cuenta con terrazas orientadas al sur, ofreciendo vistas impresionantes y luz natural en las zonas de estar, perfecta para relajarse o entretenerse bajo el sol. Salga a su oasis privado, donde se espera una espectacular piscina de agua salada de 18 metros. Disfrute en el último retiro en casa con un nivel de bienestar y entretenimiento. El sótano incluye una sauna, gimnasio, bar y sala de cine dedicada, que ofrece el santuario perfecto para la relajación, fitness y diversión, todo desde la comodidad de su hogar. Diseñado para una vida inteligente y sostenible, la propiedad tiene una valoración de eficiencia energética de 'A', apoyada por un sistema solar fotovoltaico de 10kW. Disfrute de la comodidad durante todo el año con el control inteligente Koolnova para aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, y un sistema aerterérmico 300L para agua caliente. La calefacción por suelo radiante se instala en todo el sótano, el suelo y los primeros pisos, garantizando una calidez acogedora incluso durante meses más frescos. Con 5 espacios de estacionamiento dedicados, hay una amplia habitación para familias e invitados por igual. Cada rincón de la casa muestra acabados premium y detalles sofisticados. Modulnova diseño cocina y carpintería en todas partes, las amplias ventanas de aluminio Schüco (2,300 mm y 2.500mm) llenan los interiores con luz natural, mientras que la puerta principal de entrada giratoria LED Schüco hace una audaz declaración arquitectónica. El interior está definido por su diseño moderno y una artesanía excepcional, con una escalera de hormigón pulido con blustrade de cristal de botón, y sistemas de vidrio Q-Rail mejorando las terrazas. Los baños están equipados con elegantes duchas de lluvia Hansgrohe, bandejas de ducha incorporadas de porcelana y WC montados en la pared con cisternas ocultas, todo diseñado para una estética limpia y contemporánea. La función cumple con la elegancia con armarios empotrados personalizados que ofrecen cajones integrados y estanterías, mientras que la tecnología se integra perfectamente en la vida cotidiana con puntos de acceso Wi-Fi de alta velocidad en los tres pisos, entrada de puerta de vídeo con Wi-Fi y satélite preinstalado, TV terrestre y conectividad a Internet. Es más que un hogar, es una experiencia de estilo de vida completa, esta villa combina ingeniería innovadora con un diseño atemporal, ofreciendo un santuario de sofisticación a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús y las playas doradas de la Costa del Sol.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	4.395.000 €