BENAHAVÍS

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² |
|---|---|---|---|
| 3 | 2 | 101 | 18 |

# APARTAMENTO IN BENAHAVÍS

Apartamento que ofrece una experiencia residencial refinada en Terrazas de La Quinta, una tranquila urbanización ubicada en Benahavís. Este apartamento de tres dormitorios y tres baños en suite, con un aseo adicional para invitados, se encuentra dentro de una comunidad cerrada con seguridad y combina un diseño contemporáneo, distribución funcional y una posición elevada con vistas panorámicas al campo de golf de La Quinta. Con una superficie construida total de 101 metros cuadrados, incluyendo 83 metros cuadrados de interior y una terraza de 18 metros cuadrados orientada al suroeste, esta vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer confort y estilo en equilibrio. Distribuido en una sola planta, el apartamento destaca por su luminosidad natural gracias a los grandes ventanales y un diseño de planta abierta. Cada dormitorio cuenta con su propio baño, proporcionando un entorno privado y tranquilo tanto para los residentes como para los invitados. El interior presenta líneas arquitectónicas limpias, acabados cálidos en madera y una paleta de colores claros y neutros que aumentan la sensación de amplitud. La inclusión de un aseo de cortesía añade funcionalidad adicional. Su renovación completa está prevista para el año 2025 y se entregará completamente amueblado, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan comodidad inmediata y diseño moderno. La terraza amplía el espacio habitable al exterior, creando una transición natural ideal para el ocio y el entretenimiento. Con zonas designadas para relajarse y comer, incluyendo una barbacoa integrada, esta área invita a disfrutar de comidas al aire libre con impresionantes vistas al atardecer y al entorno verde del campo de golf. La cocina, equipada con electrodomésticos Siemens, ofrece una estética minimalista con máxima funcionalidad. Terrazas de La Quinta, dentro de la comunidad Herrojo Alto, es una de las zonas residenciales más valoradas, conocida por su arquitectura de inspiración mediterránea y andaluza. La zona está compuesta por villas y apartamentos modernos, muchos de ellos con vistas hacia las montañas de la Sierra Blanca o al mar Mediterráneo. Es un entorno tranquilo y privado, pero a corta distancia en coche de San Pedro Alcántara y Puerto Banús. Los servicios cercanos aportan aún más atractivo. El campo de golf La Quinta Golf & Country Club ofrece 27 hoyos diseñados por Manuel Piñero, una academia de golf y casa club. Justo al lado, el hotel Westin La Quinta Golf Resort & Spa brinda acceso a spa, centro de bienestar y varios restaurantes. Para las necesidades diarias, el Centro Comercial Los Halcones está muy cerca y ofrece tiendas, cafeterías y servicios esenciales. En San Pedro se encuentran supermercados como Supersol y Mercadona. La oferta gastronómica de la zona es variada y de calidad. El restaurante La Quinta destaca por sus vistas al campo, mientras que El Gamonal, en una finca andaluza tradicional, presenta una carta basada en la cocina española. Las familias tienen a su disposición colegios reconocidos como el Colegio San José y Calpe School, ambos con una sólida propuesta académica y enseñanza bilingüe. En cuanto a conectividad, aunque el transporte público es limitado dentro de La Quinta, San Pedro Alcántara ofrece líneas de autobús que conectan con otros puntos de la Costa del Sol. Además, el acceso a la autopista A-7 permite un desplazamiento ágil hacia Marbella, Estepona y el Aeropuerto de Málaga. Este apartamento destaca no solo por sus acabados modernos y distribución inteligente, sino también por su ubicación dentro de una comunidad que prioriza la calidad de vida, la naturaleza y la comodidad. Ya sea para amantes del golf, familias que buscan tranquilidad o inversores interesados en una propiedad sin complicaciones, esta vivienda representa una excelente oportunidad.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 695.000 € |