BENAHAVÍS

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² | plot m² |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 7 | 492 | 37 | 1.259 |

# VILLA IN BENAHAVÍS

Excepcional villa en venta en la prestigiosa comunidad cerrada de El Herrojo Alto, una de las zonas residenciales más buscadas de La Quinta. Situado en una parcela de golf de primera línea elevada, esta propiedad histórica combina armoniosamente la arquitectura andaluza atemporal con el diseño moderno, ofreciendo vistas panorámicas a través del campo de golf La Quinta hacia la emblemática montaña La Concha. El diseño interior y las cualidades de esta nueva propiedad reformada no son nada menos que excepcionales y se destacan como una refinada declaración de la vida mediterránea contemporánea. Difundida en dos niveles y conectada por un ascensor de pasajero de vidrio, la residencia garantiza tanto la comodidad como la accesibilidad completa. Una característica única de esta propiedad es que todas las principales zonas de estar están situadas en la misma planta que abarca la cocina, salones, dormitorios, gimnasio y piscina a las generosas terrazas externas que abrazan el estilo de vida al aire libre del sur de España. Dos salones distintivos proporcionan versatilidad para la relajación familiar o reuniones sociales. Cada uno ha sido amueblado con piezas de Eichholtz diseñadas a medida, ofreciendo un ambiente refinado y acogedor. El comedor formal conduce a una cocina a medida KoK Studio equipada con electrodomésticos Gaggenau, armarios de madera natural y un área de preparación secundaria perfecta para el entretenimiento o uso diario. A lo largo de la propiedad, roble escandinavo y suelo de porcelana, aire acondicionado Fujitsu inverter y calefacción por suelo radiante garantizan un nivel constante de comodidad y elegancia. La suite principal es una característica destacada, diseñada como un retiro privado con un vestidor a medida y un lujoso baño con acabados de porcelana Villeroy & Bosch, accesorios Hansgrohe, una bañera independiente y una amplia ducha a pie. Cada dormitorio adicional mantiene el mismo estándar de artesanía, incorporando armarios Uecko y acabados bellamente detallados. Las transiciones perfectas entre zonas interiores y exteriores definen la experiencia de estilo de vida de Villa Skyfall. Acristalamiento Cortizo de altura completa y balustrados de cristal sin marco enmarcan el golf panorámico y las vistas a la montaña, mientras que las puertas biplete de seguridad se abren a terrazas ajardinadas. Las zonas al aire libre han sido pensadas para todas las estaciones, con una piscina climatizada con sal, zonas de salón con teledirigidos eléctricos, y una cocina totalmente equipada al aire libre con una barbacoa perfecta para cenar al aire libre con impresionantes vistas. Además de su atractivo, la propiedad incluye un área de fitness Technogym con un techo deslizante de vidrio eléctrico, permitiendo entrenamientos bajo el cielo abierto, y un garaje privado con carga EV. Las medidas de seguridad integrales, como los sistemas de cámaras Target, la vigilancia 24 horas y el acceso cerrado controlado dentro de El Herrojo Alto proporcionan una completa tranquilidad. El Herrojo El propio Alto se celebra por su ambiente tranquilo, villas exclusivas y vistas panorámicas tanto del valle del golf como de las montañas circundantes. Los residentes disfrutan de la proximidad al Club de Campo La Quinta Golf, que ofrece un campo de golf de clase mundial, instalaciones de bienestar y un excelente comedor en Casa Club La Quinta. Las comodidades diarias están a poca distancia en coche del Centro Comercial Monte Halcones, hogar de un supermercado Supercor, restaurante Prado Halcones, cafetería El Jardín y varias tiendas de alimentos orgánicos. Los vibrantes centros de Nueva Andalucía y San Pedro de Alcántara están cerca, ofreciendo una gran variedad de restaurantes, boutiques y escuelas internacionales. Para tiendas de lujo, clubes de playa y vida marina, se puede llegar a Puerto Banús en menos de diez minutos. Completamente amueblada dentro y fuera, con interiores de Eichholtz, muebles de exterior G plagaG Italia, un sistema de entretenimiento Samsung QLED, y una chimenea Ambifuego 360 grados. Cada elemento ha sido cuidadosamente curado para ofrecer tanto sofisticación como comodidad sin esfuerzo. Con su entorno de golf en primera línea, vistas panorámicas a la montaña y una reforma impecable, Villa Skyfall representa una de las mejores oportunidades para adquirir una villa de lujo en El Herrojo Alto de La Quinta. Esta extraordinaria propiedad captura la esencia de la vida andaluza moderna un lugar donde la arquitectura, el diseño y el estilo de vida convergen en perfecta armonía

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 6.195.000 € |