RÍO REAL

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	6	723	125	2.795

VILLA IN RÍO REAL

Joya Oculta en Marbella Este – Una Finca Única con Potencial Infinito ¡Atención inversores y buscadores de hogares de ensueño! En el corazón de Marbella Este, rodeada de tranquilidad y naturaleza, se encuentra una finca escondida llena de encanto y oportunidades. Situada en la exclusiva zona de Río Real, esta propiedad privada disfruta de una ubicación privilegiada — a poca distancia a pie o en bicicleta de las mejores playas de Marbella y a solo unos minutos del casco antiguo. La finca, deshabitada durante varios años, está lista para una renovación visionaria y ofrece un potencial extraordinario. Consta de dos casas independientes — la villa principal de aproximadamente 425 m² y una casa de invitados de unos 229 m² — complementadas por un garaje (38 m²), trastero (31 m²) y terrazas y porches de unos 125 m², alcanzando una superficie construida total de aproximadamente 723 m². Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su enorme piscina de 22 × 13 m con jacuzzi y cascada, rodeada de jardines maduros, zonas de terraza y un pabellón exterior para comidas, creando un auténtico oasis mediterráneo de paz y privacidad. La superficie total del terreno es de 2.795 m², compuesta por tres parcelas colindantes (Nº 29, 30 y 31) consolidadas en una sola finca, lo que ofrece múltiples oportunidades de desarrollo: - Restaurar la finca existente para convertirla en una residencia privada excepcional con casa de invitados y zona de spa. - Dividir el terreno para construir dos o tres villas de lujo independientes. - Crear un proyecto boutique exclusivo en una de las zonas con mayor proyección de Marbella. La propiedad tiene orientación sur con vistas al mar y a la ciudad de Marbella, y su sólida calidad constructiva refleja la dedicación y la inversión del antiguo propietario. Rodeada de hermosos árboles y vegetación exuberante, ofrece la sensación de un refugio privado, a solo minutos de todo. Ubicada justo detrás del futuro Resort Four Seasons, esta zona se encuentra en plena expansión y promete una fuerte revalorización. El Centro Comercial La Cañada está a la vuelta de la esquina, y el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a tan solo 35 minutos en coche. Una oportunidad única para adquirir una auténtica finca marbellí que combina privacidad, potencial y ubicación, ideal para desarrollar, renovar o disfrutar como residencia de lujo.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.850.000 €