NAGÜELES

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
2	2	97	71	548

VILLA IN NAGÜELES

Encantadora Finca Andaluza con Elegancia Atemporal y Carácter Auténtico Esta exquisita finca andaluza captura la verdadera esencia del sur de España, donde la artesanía tradicional se combina con el confort refinado. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado, con azulejos artesanales, detalles en madera rústica y una estética cálida y armoniosa que refleja el auténtico estilo de vida andaluz. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, un baño elegantemente decorado con azulejos artesanales, y un gran salón con zona de biblioteca, un lugar perfecto para relajarse junto a la chimenea. Junto a esta zona, encontrará un amplio despacho, ideal para crear su oficina privada o espacio creativo. La cocina andaluza tradicional es una de las joyas de la casa, auténtica y llena de encanto, complementada por un precioso comedor perfecto para disfrutar de comidas familiares o reuniones con amigos. Cada estancia mantiene un estilo andaluz coherente, combinando detalles rústicos con tonos suaves y un ambiente acogedor. Al llegar a la finca, un camino ajardinado conduce a la entrada principal. A la derecha se encuentra el dormitorio principal, luminoso y sereno, con una gran ventana que da al jardín. Junto a él, el baño con ducha y azulejos artesanales. El segundo dormitorio también es muy luminoso y tiene vistas al jardín. A la izquierda se encuentra el salón principal, con cómodos sofás, chimenea y ventanales que llenan el espacio de luz. Desde aquí, un pasillo conduce al comedor y a la cocina, y más adelante, a una amplia oficina, con posibilidad de instalar una lavandería. El exterior cuenta con un jardín mediterráneo con naranjos, olivos, flores y arbustos, así como un huerto de frutas y verduras. La gran terraza cubierta con mobiliario confortable es ideal para disfrutar de veladas al aire libre. Desde la terraza, se accede a una piscina de 30 m² y a un césped amplio para pasear descalzo y relajarse. ■ Ubicación Privilegiada en el Triángulo de Oro de Marbella • 2–3 minutos del Parque de Nagüeles, ideal para paseos, barbacoas y naturaleza. • 10 minutos de Playa de Nagüeles, perfecta para disfrutar del mar y el sol. • 5 minutos del Organic Market & Food Marbella. • 15 minutos del Puente Romano Tennis Club. • 15 minutos de Aloha Golf Club y 20 minutos de Los Naranjos Golf Club. • 20 minutos de Los Naranjos Padel Club. • 10 minutos de Puerto Banús, con tiendas de lujo y restaurantes. • 15 minutos del centro de Marbella y de Trocadero Playa. Una finca que combina encanto andaluz auténtico, confort y ubicación inmejorable, ideal como hogar permanente o residencia vacacional.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.370.000 €