CASARES

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
6	8	521	140	60.123

VILLA IN CASARES

Finca rústica única en Casares – privacidad, naturaleza y encanto andaluz "Si quieres disfrutar del silencio, este es tu paraíso." Un entorno bucólico rodeado de naturaleza, con espectaculares vistas panorámicas a la montaña. Esta excepcional finca privada, sin vecinos y con una superficie de más de 60.000 m², está completamente rodeada por un bosque con una gran variedad de árboles frutales. Ideal para los amantes de la naturaleza, la tranquilidad y los animales —especialmente para quienes desean criar caballos o gestionar un alojamiento rural—, ya que actualmente la propiedad se encuentra en funcionamiento como tal. Ubicación: a solo 6,5 km de Casares y 5 km de Manilva, con acceso a través de una cancela y un carril privado asfaltado que conduce directamente a la vivienda. Al llegar, un jardín exquisitamente cuidado te da la bienvenida, con diferentes especies de árboles y plantas, un porche para varios coches y amplias zonas de aparcamiento. La finca consta de dos viviendas principales (521 m² en total): 1.■ ■Vivienda principal (cortijo andaluz con encanto) En excelente estado de conservación, combina el estilo rústico tradicional con el confort moderno. • Planta baja: amplio salón-comedor con chimenea, gran cocina con chimenea y cocina rústica equipada con vitrocerámica, bodega, y una casa de servicio independiente con dos dormitorios y baño para el personal. • Primera planta: dos dormitorios con baño en suite. • Exteriores: dos porches ideales para disfrutar del entorno natural. 2.■ ■Segunda vivienda (antiguos boxes reformados) Antiguamente establos para caballos, hoy convertidos en una encantadora casa rústica perfecta para alquiler vacacional o invitados, totalmente independiente de la vivienda principal. • 4 dormitorios, 6 baños • Amplio salón-comedor y cocina totalmente equipada • Sala de ocio • 2 porches con vistas panorámicas a la montaña • Piscina privada Sostenibilidad y servicios • Energía 100% renovable con placas solares que abastecen ambas viviendas • Manantial natural que alimenta una alberca de 42 m² desde la que se distribuye el riego a todo el jardín • Grupo electrógeno de gasoil de apoyo • Saneamiento por pozo séptico individual • Cerramiento perimetral completo Una propiedad verdaderamente única Un refugio natural lleno de encanto, paz y autenticidad andaluza. El sueño de quienes buscan privacidad, naturaleza y belleza en estado puro. ¡Debe ser vista!

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.750.000 €