

Dormitorios

**1**
**SOTOGRADE**

Baños

**1**

 built m<sup>2</sup>
**100**

### VILLA IN SOTOGRADE

\*\*\* Plantación de AGUACATE \*\*\* ; Ingresos Inmediato! \*\*\*\* ;Excelente retorno de la inversión! \*\*\* \*\*\* A 10 minutos en coche de Sotogrande  
 \*\*\* Dentro del Parque Nacional \*\*\* Rodeado de impresionantes vistas de la naturaleza y las montañas \*\*\* \*\*\* Finca en plena producción que  
 ofrece uno de los superalimentos más demandados del mercado: ¡el aguacate!\*\*\* \*\*\*Una auténtica oportunidad por las siguientes razones:\*\*\*  
 \*\*\*Esta finca es ecológica\*\*\* Todas las frutas se destinan a consumidores del norte de Europa preocupados por su salud, con mayores  
 ingresos disponibles y dispuestos a pagar un precio superior\*\*\* \*\*\*La rentabilidad de esta finca es superior a la de la mayoría de las demás  
 inversiones y las cuentas están disponibles para clientes cualificados verificados tras una visita de inspección\*\*\* \*\*\*La finca cuenta con una  
 pequeña casa básica de 100 m<sup>2</sup> y un almacén de 160 m<sup>2</sup>. En caso de que un comprador viviera en la finca, sería posible construir una villa  
 adicional más grande de hasta 200 metros\*\*\* \*\*\*El propietario actual cuenta con trabajadores experimentados que podrían quedarse para  
 continuar con las operaciones diarias de la finca\*\*\* \*\*\*El acceso a la finca es a través de un camino asfaltado y todo el perímetro está  
 vallado. La finca está rodeada por el parque nacional, alcornoques y fauna local\*\*\* \*\*\*Como nota al margen, las noches en esta finca son  
 realmente mágicas\*\*\*. Al estar en un parque nacional, no hay contaminación lumínica, ¡así que se puede contemplar las estrellas con una  
 claridad increíble!\*\*\* NOTA: La propiedad, las edificaciones, los derechos de acceso al agua y los permisos están en regla. Más detalles: 1.)  
 Superficie total: 132.860 m<sup>2</sup>. 2.) 90.000 m<sup>2</sup> de aguacates (6x2). 3.) 43.000 m<sup>2</sup> de pasto/alcornocal. 4.) Producción promedio: 120-150.000 kg.  
 5.) Plantación de 6.700 árboles. 6.) Nave de 160 m<sup>2</sup>. 7.) Casa de 100 m<sup>2</sup>. 8.) Tanque de riego de 750 m<sup>2</sup>. 9.) Sistema de riego automatizado.  
 10.) Microrriego (por aspersión y goteo). 11.) Perímetro completamente cercado. 12.) Árboles de 7 a 8 años.

community

---

garbage

---

ibi

---

price

**2.250.000 €**

