SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
4	3	450	50

VILLA IN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Encantadora Villa de Estilo Andaluz en Alta Vista, San Pedro – Ubicación Privilegiada y Gran Oportunidad de Inversión Ubicada en la prestigiosa urbanización Alta Vista de San Pedro de Alcántara, Marbella, esta encantadora villa de estilo andaluz representa una excelente oportunidad para reforma o inversión. Construida sobre una amplia parcela de 850 m², la propiedad ofrece un total de 600 m², con 450 m² de vivienda y un sótano de 150 m² con gran potencial de ampliación. Su arquitectura tradicional española desprende carácter y autenticidad, con arcos, detalles en terracota y una acogedora chimenea que realzan su encanto atemporal. Con 4 dormitorios y 3 baños, esta villa ofrece una base sólida para crear una vivienda familiar a medida o un proyecto de inversión rentable. Las amplias terrazas con vistas panorámicas son ideales para disfrutar del sol andaluz, mientras que el entorno tranquilo garantiza privacidad absoluta. Situada a pocos minutos de colegios, restaurantes, tiendas y la playa, combina comodidad y serenidad a la perfección. Un garaje privado y un espacioso jardín completan esta oportunidad única de transformar una villa clásica en una residencia moderna en una de las zonas más deseadas de Marbella. ■ 600 m² Totales (450 m² Vivienda + 150 m² Sótano) ■ Parcela de 850 m² ■ 4 Dormitorios / 3 Baños ■ Arquitectura Andaluza – Ideal para Reforma ■ Amplias Terrazas con Vistas Panorámicas ■ Chimenea, Garaje Privado ■ Excelente Potencial de Inversión – Ubicación Exclusiva en Alta Vista

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.650.000 €