info@eternityhomespain.com
+34 651 484 210

MIJAS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	4	254	43	600

VILLA IN MIJAS

*Elegancia Arquitectónica y Confort Moderno en Mijas Costa Descubre esta impresionante villa contemporánea — una verdadera joya arquitectónica que ofrece 243 m² de espacio habitable de alto nivel, distribuidos con inteligencia en varios niveles sobre una parcela escalonada de 600 m². Diseñada para equilibrar la estética, el confort y la sostenibilidad, esta residencia garantiza un estilo de vida excepcional. En el nivel inferior de la parcela, un encantador huerto privado con árboles frutales ofrece un remanso de paz y conexión con la naturaleza. Un rincón perfecto para quienes valoran la tranquilidad y la belleza del entorno natural. Espacios Abiertos y Funcionales En la planta principal, la luz natural inunda un elegante salón-comedor de concepto abierto, integrado con una cocina de diseño. Grandes ventanales dan acceso a una terraza de 36 m², ideal para cenas al aire libre o momentos de relax bajo el sol mediterráneo. En la planta inferior, se encuentran tres dormitorios elegantes, incluyendo un amplio vestidor, dos baños completos de diseño, una práctica zona de lavandería y dos terrazas privadas que invitan al descanso y la contemplación. El semisótano alberga dos estancias polivalentes y un aseo, ofreciendo espacios ideales como oficina, gimnasio o habitación de invitados. Desde aquí se accede directamente a la piscina privada, convirtiendo este nivel en un verdadero oasis de ocio y relajación. Tecnología y Sostenibilidad al Servicio del Confort La villa está equipada con un avanzado sistema de domótica Lutron, que permite un control preciso de la iluminación y el ambiente en toda la casa. La iluminación arquitectónica Kreon realza cada espacio, mientras que 20 paneles solares fotovoltaicos (5 kWh de capacidad) y un cargador eléctrico Wallbox reflejan un firme compromiso con un estilo de vida sostenible y eficiente. Materiales Nobles y Acabados de Alta Gama Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia única: Suelos porcelánicos de gran formato de Porcelanosa Detalles en piedra natural de alta calidad Escalera de madera de diseño escultórico, protagonista del interior Ventanas con doble acristalamiento, gas argón y cristales Guardian Sun, para un aislamiento térmico y acústico óptimo durante todo el año Entretenimiento al Más Alto Nivel La villa incorpora sistemas audiovisuales profesionales en el salón y el nivel inferior, ideales para disfrutar de noches de cine privadas o de una experiencia sonora envolvente sin salir de casa. Situada en una de las zonas más cotizadas del sur de España, esta propiedad se encuentra a: 20 minutos de Málaga capital 10 minutos de la playa Muy cerca de exclusivos campos de golf 30 minutos de Marbella La ubicación combina privacidad, accesibilidad y el codiciado estilo de vida mediterráneo. Perfecta para compradores exigentes que no están dispuestos a renunciar a nada.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.599.000 €