SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Dormitorios	Baños	built m²
5	5	338

CASA IN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Chalet adosado de lujo en San Pedro Alcántara, Marbella Magnífico chalet adosado listo para entrar a vivir, ideal para familias que buscan confort, seguridad y una ubicación privilegiada. Situado en el prestigioso barrio de San Pedro Alcántara, muy próximo a Guadalmina, esta vivienda combina un diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y una excelente comunicación con todos los servicios, colegios y zonas de ocio. Con orientación sur, disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día. A tan solo 10 minutos a pie de la playa, 5 minutos andando del centro de San Pedro Alcántara y 10 minutos en coche de Puerto Banús, su localización permite disfrutar plenamente del estilo de vida marbellí en un entorno tranquilo y seguro. Con una superficie construida de 238 m² sobre una parcela de 200 m², la vivienda se distribuye en cuatro plantas que aprovechan al máximo la luz natural y el espacio. Dispone de seis dormitorios, cuatro baños (con posibilidad de habilitar un quinto) y dos amplios garajes. La planta principal alberga una espaciosa zona de estar muy luminosa, comedor independiente y cocina moderna totalmente equipada. El dormitorio principal incluye un gran vestidor, que podría convertirse en un dormitorio adicional según las necesidades de la familia. El sótano, completamente acondicionado, ha sido adaptado como apartamento independiente, ideal para invitados o personal, con dormitorio, sala de juegos y una amplia bodega o despensa. La propiedad cuenta además con una entrada y porche amplios, así como entrada de servicio y tendedero, ofreciendo máxima comodidad y funcionalidad en el día a día. Entre sus calidades destacan las persianas eléctricas de seguridad, ventanas de aluminio térmico de alta gama, suelos de parquet natural, sistema de domótica y alarma, aire acondicionado, armarios empotrados y puerta blindada. Ubicada en una zona residencial tranquila, exclusiva y con alto nivel de seguridad, la propiedad se encuentra rodeada de comercios, restaurantes, supermercados y servicios esenciales. En las inmediaciones destacan prestigiosos colegios internacionales y bilingües como Laude San Pedro International College, Saint George's School y Calpe School, además de excelentes centros públicos. Una vivienda moderna, elegante y funcional, lista para entrar a vivir, perfecta para quienes buscan calidad, seguridad y proximidad a todos los servicios en una de las zonas más demandadas de Marbella.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	885.000 €