# THE GOLDEN MILE

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² |
|---|---|---|---|
| 3 | 2 | 142 | 28 |

## APARTAMENTO IN THE GOLDEN MILE

Amplio y luminoso apartamento de 3 dormitorios en Nagüeles, Marbella, que ofrece confort, funcionalidad y una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con una generosa superficie de 142 m² con una distribución bien diseñada: un amplio salón con la posibilidad de abrir la cocina, y una zona de dormitorios independiente que garantiza privacidad respecto al área de estar. El apartamento es una esquina, disfrutando de abundante luz natural durante todo el día. El punto fuerte es una gran terraza orientada al este, con agradable sol de mañana, preciosas vistas a la montaña y vistas parciales al mar—ideal para relajarse o recibir invitados. Ubicado en una atractiva comunidad con fachadas blancas de estilo andaluz, la residencia ofrece jardines cuidados y una gran piscina, creando un entorno mediterráneo tranquilo. Otras características incluyen ascensor, plaza de garaje privada en la urbanización y bajos gastos comunitarios (€167/mes). También hay fácil aparcamiento exterior para visitas. La propiedad se presenta en buen estado, limpia y lista para entrar a vivir. Con una ubicación ideal en la demandada zona de Nagüeles, cerca del centro de Marbella, la Milla de Oro y la playa, combina tranquilidad con excelente accesibilidad. Idealmente ubicado en Nagüeles, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, Arroyo de las Piedras ofrece un estilo de vida mediterráneo tranquilo a solo unos minutos del centro, la playa y Puerto Banús.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 630.000 € |