# NUEVA ANDALUCÍA

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² | plot m² |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 3 | 167 | 76 | 930 |

## VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Villa ubicada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella. Esta propiedad ofrece una posición privilegiada en primera línea del campo de golf Los Naranjos. Situada en una generosa parcela de 930 m², esta villa cuenta con 243 m² de espacio habitable, con cuatro dormitorios y tres baños. El espacio exterior es un verdadero oasis, ofreciendo un santuario privado donde puedes relajarte y disfrutar del clima mediterráneo. El extenso jardín está bellamente diseñado, proporcionando un entorno pintoresco para actividades al aire libre o simplemente para tomar el sol. Ya sea descansando junto a la piscina o cenando al aire libre en la terraza, esta villa ofrece el escenario perfecto para un estilo de vida lujoso. Ubicada en una tranquila calle sin salida y frente al campo de golf Los Naranjos. La parcela está diseñada de tal manera que la fachada hacia el golf es mucho más ancha que la entrada, lo que te brinda más privacidad y vistas al campo de golf. En la planta baja se encuentra el salón-comedor, la cocina y un baño. En la planta superior están los cuatro dormitorios con dos baños y una terraza. Junto a la piscina hay una encantadora zona de barbacoa para grandes reuniones al aire libre. Calefacción central. Garaje. Posibilidad de ampliar un poco. Nueva Andalucía, Marbella, es conocida por sus exclusivas áreas residenciales y su vibrante comunidad. Esta villa está idealmente ubicada, ofreciendo fácil acceso a una gran cantidad de servicios y atracciones. La zona alberga algunos de los mejores campos de golf de Europa, convirtiéndola en un paraíso para los entusiastas del golf. Además, el cercano puerto deportivo de Puerto Banús ofrece una deslumbrante variedad de boutiques de alta gama, restaurantes gourmet y una animada vida nocturna. Las familias apreciarán la proximidad a escuelas internacionales de alto nivel, asegurando un estándar elevado de educación para niños de todas las edades. Para aquellos que disfrutan de un estilo de vida activo, Nueva Andalucía ofrece una variedad de instalaciones deportivas, incluyendo clubes de tenis, gimnasios y centros ecuestres, tendiendo a una amplia gama de intereses. En resumen, esta villa en Nueva Andalucía, Marbella, es una joya rara que combina vida de lujo con la conveniencia de una ubicación privilegiada. Ya sea que busques una residencia permanente o un refugio vacacional, esta propiedad ofrece todo lo que necesitas para disfrutar lo mejor de la Costa del Sol. No pierdas la oportunidad de hacer de esta casa de ensueño tu propio hogar y experimentar el estilo de vida inigualable que Nueva Andalucía tiene para ofrecer.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 2.295.000 € |