# NUEVA ANDALUCÍA

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² |
|---|---|---|---|
| 3 | 2 | 99 | 18 |

## APARTAMENTO IN NUEVA ANDALUCÍA

Descubra este hermoso apartamento en planta baja completamente reformado en Nueva Andalucía, una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda elegante o una segunda residencia en la Costa del Sol. Ubicado en el corazón del famoso Valle del Golf de Marbella, esta propiedad combina interiores modernos, el encanto andaluz y la comodidad de un jardín privado dentro de una comunidad cerrada. El apartamento dispone de tres habitaciones y dos baños, todos renovados cuidadosamente con materiales de alta calidad y acabados contemporáneos. La tercera habitación está actualmente acondicionada como despacho, pero puede convertirse fácilmente de nuevo en dormitorio si así se requiere, ofreciendo una valiosa flexibilidad. En el interior, le recibe un espacio diáfano, luminoso y amplio, donde el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada se integran de manera armoniosa. Grandes ventanales inundan el espacio de luz natural, realzando el diseño moderno. La cocina, elegante y completamente equipada, cuenta con electrodomésticos de calidad, mientras que una encantadora chimenea aporta calidez y carácter a la zona de estar. Desde el salón, las puertas se abren a una terraza que conduce a un jardín privado orientado al este. Esta zona exterior es ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ya sea tomando el café de la mañana al sol, recibiendo amigos en cenas o relajándose en tranquilas veladas rodeado de vegetación. La propiedad se encuentra en Las Cascadas, una comunidad cerrada reconocida por su arquitectura andaluza tradicional, jardines paisajísticos y una atractiva piscina. Ofrece el equilibrio perfecto entre el encanto rústico español en el exterior y la comodidad moderna en el interior. Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, rodeada de prestigiosos campos de golf como Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos. A pocos minutos encontrará excelentes servicios, incluidos restaurantes internacionales, supermercados y animados bares. Las opciones educativas cercanas incluyen también Aloha College y Les Roches, ambos centros de reconocido prestigio internacional. El mundialmente famoso Puerto Banús y sus playas de arena se encuentran a poca distancia en coche, ofreciendo compras de lujo, vibrante vida nocturna y ocio junto al mar. Esta propiedad es la elección perfecta para quienes buscan un apartamento moderno con jardín privado en Nueva Andalucía. Es igualmente ideal como residencia permanente o como vivienda vacacional, todo en una ubicación inmejorable cerca de campos de golf, servicios, colegios internacionales y la playa.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 630.000 € |