CALYPSO

Dormitorios	Baños	built m²
1	1	22

APARTAMENTO IN CALYPSO

Este estudio recientemente renovado se encuentra en una agradable urbanización en Calahonda, en la área de Calypso en Mijas, a solo un corto paseo de la playa. Compacto pero acogedor, ofrece un diseño práctico de espacio abierto con una luminosa zona de estar y dormitorio, una pequeña cocina equipada y un baño privado. Desde el apartamento se puede disfrutar de vistas al mar, lo que añade encanto y un ambiente mediterráneo al espacio. Actualmente está alquilado con un contrato válido, el cual se puede continuar, lo que lo convierte en una opción atractiva para inversores. La urbanización es tranquila, pero está convenientemente ubicada cerca de tiendas, restaurantes y campos de golf, con fácil acceso tanto a Marbella como a Málaga. Aunque no dispone de aparcamiento privado, hay mucho espacio libre disponible en la calle, lo que resulta muy conveniente para los residentes y sus invitados. Esta propiedad es una opción ideal para quienes buscan una vivienda vacacional, una residencia acogedora o una inversión inteligente en la Costa del Sol. Nota de inversión: Con un ingreso por alquiler actual de 550€ al mes, el apartamento genera 6.600€ anuales. Basado en el precio de compra, esto representa un rendimiento aproximado del 5,8%, lo que constituye un excelente retorno para la zona y destaca el fuerte potencial de alquiler de esta propiedad.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	115.000 €