

# NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios

2

Baños

2

built m<sup>2</sup>

93

Terraza m<sup>2</sup>

42

## APARTAMENTO IN NUEVA ANDALUCÍA

Tu hogar de ensueño en Marbella te espera – Vistas panorámicas y vida moderna Entra en un mundo de lujo con este nuevo apartamento de 2 dormitorios, perfectamente situado en una colina con vistas al lago Viejo del Ángel, la deslumbrante costa de Marbella y los frondosos campos de golf. A solo 5 km de Puerto Banús, esta propiedad combina tranquilidad con un acceso inmejorable al estilo de vida vibrante de Marbella, al Valle del Golf y a conexiones internacionales. Construido en 2024, esta vivienda orientada al sur ofrece lo mejor del diseño moderno: interiores luminosos, amplias terrazas para disfrutar al aire libre y características de alta eficiencia energética que garantizan confort y sostenibilidad. Los residentes podrán disfrutar de una espectacular piscina comunitaria y jardines paisajísticos — un oasis privado en una de las zonas más deseadas de España. El apartamento cuenta con 137 m<sup>2</sup> en total (94 m<sup>2</sup> útiles), con 2 amplios dormitorios, 2 elegantes baños, una terraza y un balcón. Detalles adicionales incluyen armarios empotrados, plaza de aparcamiento subterránea, trastero y accesibilidad total para personas con movilidad reducida. Con su calificación energética A, climatización durante todo el año y una cocina lista para personalizar a tu gusto, esta propiedad no es solo una vivienda — es una inversión en estilo de vida.

community

---

garbage

---

ibi

---

price

700.000 €

