NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	---	133	20

APARTAMENTO IN NUEVA ANDALUCÍA

Ubicado en el prestigioso complejo Magna Marbella en Nueva Andalucía, este elegante apartamento combina un estilo de vida atractivo con un emocionante potencial de inversión. Enmarcado por vistas panorámicas de la montaña La Concha y el mar Mediterráneo, ofrece la combinación perfecta de serenidad y sofisticación. Actualmente diseñado con dos dormitorios, dos baños y un aseo para invitados, la amplia distribución del apartamento ofrece la posibilidad de crear un tercer dormitorio, una valiosa oportunidad para mejorar tanto el espacio habitable como la revalorización futura. Una generosa terraza de 20 m² invita a disfrutar de la vida al aire libre con vistas al mar y a la montaña. Existe la posibilidad de crear un tercer dormitorio, lo que maximiza el potencial de inversión. Dentro de la comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de múltiples piscinas, jardines muy bien cuidados y seguridad las 24 horas, además de la comodidad de un aparcamiento privado subterráneo y un trastero. Situada en primera línea del Magna Golf y en el corazón del famoso Valle del Golf de Marbella, la propiedad se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, con sus playas doradas, su lujoso puerto deportivo y su animada oferta gastronómica. El centro histórico de Marbella está a solo 15 minutos en coche y ofrece cultura, tiendas y restaurantes de primera categoría. Con su diseño espacioso, su ubicación privilegiada y la flexibilidad de crear un tercer dormitorio, este apartamento es una opción excepcional para quienes buscan una vivienda familiar, un refugio vacacional o una inversión en el enclave más deseado de la Costa del Sol.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	525.000 €