RÍO REAL

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
3	2	114	22	70

APARTAMENTO IN RÍO REAL

Planta baja de esquina con gran potencial y jardín en Río Real, Marbella Ubicada en el prestigioso enclave de Río Real, en Marbella Este, se encuentra esta singular vivienda en planta baja, situada en una cuidada urbanización residencial que garantiza comodidad, seguridad y un entorno exclusivo. La propiedad destaca por su privilegiada condición de esquina, lo que le otorga una privacidad excepcional y una luminosidad envidiable. Gracias a su triple orientación (Sur, Este y Norte), todas las estancias disfrutan de abundante luz natural durante todo el día. Con una superficie de 114 m² construidos, el interior se distribuye de forma muy práctica en tres dormitorios, dos baños y una espaciosa zona de estar con acceso directo al exterior. La vivienda se completa con una terraza de 22 m² que conecta con un amplio espacio de jardín de uso privativo de aproximadamente 70 m² (anexo no incluido en escritura), creando un oasis perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad representa una oportunidad ideal para quienes buscan un proyecto de reforma total, permitiendo crear un hogar a medida en una ubicación inmejorable. Además, el edificio cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria rodeada de áreas verdes y aparcamiento subterráneo. Una opción única a pocos minutos de las mejores playas, campos de golf y servicios de Marbella.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	545.000 €