GUADALMINA BAJA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
3	3	234	33	1.295

VILLA IN GUADALMINA BAJA

Preciosa villa junto a la playa en venta en Casasola - Guadalmina Baja - Marbella Características destacadas de la ubicación: * Envidable ubicación junto a la playa, a solo unos 100 metros del mar, en la tranquila zona residencial de Casasola, en la frontera entre Marbella y la Nueva Milla de Oro. * En una gran parcela, bordeando directamente el río Guadalmina y el campo de golf del mismo nombre, lo que aumenta aún más la privacidad y la tranquilidad. * A poca distancia del mar, colegios, del centro comercial Guadalmina (con todos los servicios, como supermercado, tiendas, farmacias, cafeterías, bancos, restaurantes, etc.), a poca distancia de un club de pádel y, por supuesto, del campo de golf. * A solo unos minutos en coche de Puerto Banús, San Pedro y Marbella. Características destacadas de la villa: * Preciosa villa luminosa, construida y distribuida en una sola planta, lo cual es poco habitual y aumenta la exclusividad y comodidad de la villa. * La villa data de mediados de los años setenta, pero, por supuesto, ha sido modernizada y presenta un aspecto y un estilo contemporáneos y elegantes. * Orientada al sur, disfruta del sol durante todo el día y todo el año. * Construida en una gran parcela llana con un bonito césped, ofrece muchas posibilidades, como ampliar la villa del interior al exterior, crear un espacio para que los niños jueguen, zonas de descanso y picnic para la familia y los invitados, o simplemente organizar fiestas en el jardín, en la piscina y barbacoas para sus invitados. * Cocina muy amplia de planta abierta totalmente equipada con isla y barra de desayuno, que da directamente a una pequeña terraza para comer al aire libre. * La cocina se integra directamente con un comedor formal y la amplia y luminosa sala de estar, que cuenta con una acogedora chimenea y se abre al jardín a través de grandes ventanales. * Hay 3 amplios dormitorios, siendo el dormitorio principal en suite y los otros 2 dormitorios con baño compartido. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados. * La villa cuenta con hermosos suelos de mármol de color crema y calefacción por suelo radiante. Todas las habitaciones disponen de aire acondicionado frío/calor. * Por supuesto, la villa también cuenta con una hermosa piscina al aire libre, convenientemente situada en una esquina del jardín, lo que deja mucho espacio para otras actividades simultáneas de la familia, los niños o los invitados. * La villa está protegida por su propio sistema de alarma y la zona está vigilada por una empresa de seguridad las 24 horas del día. Una gran puerta corredera eléctrica protege la villa de intrusos indeseados o miradas curiosas. Detrás de la puerta hay un aparcamiento seguro fuera de la vía pública con capacidad para 3 coches, 1 de ellos cubierto. Esta increíble villa sin duda atraerá a muchos. Ofrece una oportunidad fantástica para cualquiera que busque un lugar acogedor y lujoso en una de las mejores zonas de Marbella, cerca del mar.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.400.000 €