PUERTO BANÚS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	3	110	40

ÁTICO IN PUERTO BANÚS

Excepcional oportunidad de inversión frente al mar en Guadalpin Banús Esta exclusiva residencia de 3 dormitorios y 3 baños se encuentra dentro del prestigioso Hotel Guadalpin Banús, ofreciendo la combinación perfecta de lujo y una sólida rentabilidad. Situada en primera línea de playa, la propiedad presume de vistas panorámicas al mar desde sus amplias terrazas. Como parte del programa de alquiler del hotel, esta unidad ofrece una inversión sin complicaciones con una rentabilidad neta anual comprobada del 8%, una oportunidad única en una ubicación tan privilegiada de Marbella. Con una demanda turística constante durante todo el año, los propietarios se benefician tanto de una alta rentabilidad por alquiler como del prestigio de poseer una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Ya sea como inversión para un estilo de vida más personal, una escapada vacacional o un activo seguro que genere ingresos, esta propiedad ofrece un valor excepcional en un entorno inmejorable frente al mar.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.575.000 €