BENAHAVÍS

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
5	---	710	1.711

VILLA IN BENAHAVÍS

Situado en la zona residencial bien establecida y codiciada de El Paraíso, Benahavís, esta villa unifamiliar representa una excelente oportunidad para inversores o usuarios finales que buscan crear una casa a medida en una de las zonas de crecimiento más prometedoras de Marbella. La propiedad se encuentra en una parcela generosa de 1.711 m2 y ofrece una superficie total construida de aproximadamente 710 m2 distribuidos en tres niveles. Su diseño incluye amplias zonas de estar, un hall de entrada de doble altura, múltiples dormitorios con baños en-suite, un sótano con garaje privado y amplio espacio al aire libre para terrazas y jardines. Con una sólida calidad de construcción y una orientación ventajosa, la casa proporciona una base muy fuerte para un proyecto de renovación contemporáneo. Mientras la villa necesita actualizar, el potencial es evidente. Con actualizaciones modernas de diseño, paisajismo y interiores refrescados, la propiedad podría lograr fácilmente un aumento de alrededor del 40% en valor, lo que lo convierte en un proyecto de renovación altamente atractivo para los inversores. La ubicación añade más peso a su apelación. El Paraíso está experimentando un desarrollo dinámico, con nuevos proyectos de lujo, como las residencias Lamborghini anunciadas recientemente, para elevar el perfil y el valor de la zona durante los próximos años. Este impulso hace ahora un momento ideal para asegurar una propiedad con estilo de vida y inversión al revés. En resumen, esta villa ofrece: -Una parcela y grandes dimensiones construidas en una prestigiosa comunidad de golf. -Una sólida base estructural y diseño ideal para la modernización. -Potencial significativo de valor añadido, con rendimientos proyectados de aproximadamente 40% después de la renovación. -Un lugar que se beneficie de un desarrollo de lujo continuo, garantizando una fuerte apreciación del capital a largo plazo. Esta es una oportunidad para crear una residencia a medida en un creciente hotspot de la Costa del Sol.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.995.000 €