NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	3	128	32

ÁTICO IN NUEVA ANDALUCÍA

Oportunidad de Inversión Fantástica en el Corazón del Valle del Golf – Señorio de Aloha Este ático dúplex de 2 dormitorios está idealmente ubicado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, a solo unos pasos de Centro Plaza, con su amplia oferta de tiendas, restaurantes y supermercado. Puerto Banús también se encuentra a poca distancia a pie. El ático cuenta con tres amplias terrazas. Situado en la quinta planta del codiciado complejo Señorio de Aloha, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa desde sus terrazas orientadas al este y al sur. Distribución: Área útil de 96 m². Planta principal: Luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, un dormitorio de invitados y un baño. Acceso directo a una amplia terraza con vistas espectaculares. Planta superior: Dormitorio principal en suite con terraza privada orientada al suroeste. ideal para disfrutar del sol de la tarde. Extras: Plaza de garaje y trastero incluidos Licencia turística en vigor Excelente historial de alquiler con alta rentabilidad Genera cerca de 10.000 €/mes en temporada alta La comunidad cuenta con 3 piscinas y una pista de pádel. Tanto si busca una vivienda vacacional perfecta como una inversión con alta rentabilidad, esta es una oportunidad única en una de las mejores ubicaciones de Marbella.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	560.000 €