ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	2	98	10

APARTAMENTO IN ESTEPONA

En el corazón de la Costa del Sol, te presentamos este amplio apartamento situado en la tranquila zona de Seghers, en Estepona. Con una ubicación estratégica a pocos pasos del Puerto Deportivo, la playa y el encantador centro del pueblo, esta vivienda destaca por su excelente potencial para reformar y convertirla en una joya residencial o una inversión con alta rentabilidad. La propiedad está distribuida en tres dormitorios luminosos, un baño completo, un salón independiente con acceso a una terraza perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, y una cocina que puede ser rediseñada para adaptarse a las necesidades modernas. El suelo de mármol y la orientación que garantiza una gran luminosidad son detalles que aportan un carácter especial a este inmueble. Además, la comunidad ofrece una piscina para relajarte durante los meses más cálidos y parking privado, asegurando comodidad y tranquilidad. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", combina modernidad con el encanto de un pueblo andaluz tradicional. La zona de Seguers destaca por su proximidad a servicios esenciales y su ambiente residencial. A menos de 10 kilómetros, encontrarás el reconocido **Colegio Internacional San José**, un referente educativo en la zona. Para tus compras, el **Centro Comercial Laguna Village**, con tiendas exclusivas y restaurantes frente al mar, está a solo unos minutos en coche. En cuanto al transporte, las conexiones son excelentes. Las líneas de autobús más cercanas incluyen las que conectan Estepona con Marbella, Málaga y otras localidades de la Costa del Sol. Para quienes prefieren el tren, la estación de cercanías más cercana se encuentra en Fuengirola, a unos 40 minutos en coche, mientras que las líneas de metro no están disponibles en esta área, lo que realza el carácter tranquilo y exclusivo de la zona. Un barrio con encanto Seguers es una de las áreas más buscadas de Estepona debido a su combinación de tranquilidad y proximidad a puntos clave. Pasear por las calles del casco antiguo, disfrutar de los restaurantes locales o relajarte en las playas de aguas cristalinas son solo algunas de las actividades que esta ubicación privilegiada pone a tu alcance. Apartamento en Seghers, 98 m², 3 dormitorios, 1 baño, salón independiente, cocina, orientación norte.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	320.000 €