info@eternityhomespain.com
+34 651 484 210

# SOTOGRANDE

| Dormitorios | Baños | plot m² |
|---|---|---|
| <--- | --- | 3.455 |

## TERRENO IN SOTOGRANDE

Parcela Exclusiva en Primera Línea de Golf en La Reserva de Sotogrande Descubra una excepcional parcela de 3.455 m² en el prestigioso enclave de La Reserva de Sotogrande, perfectamente situada para disfrutar de vistas panorámicas al campo de golf, su sereno lago y el entorno natural. Ubicada en un tranquilo cul-de-sac, su posición elevada garantiza privacidad y panorámicas ininterrumpidas, ofreciendo el lienzo perfecto para diseñar una villa contemporánea o una elegante residencia familiar. Características principales Superficie: 3.455 m² Edificabilidad: 33 % Altura máxima: 2 plantas / 6,5 m (con opción a tercera planta parcial hasta 9,5 m) Retranqueos: 15 m al campo de golf / 3 m a colindantes Precio por m²: 266 € + IVA Sotogrande es internacionalmente conocido por su estilo de vida sofisticado: campos de golf de talla mundial, puerto deportivo, polo, beach club y una excelente oferta gastronómica. Una ubicación exclusiva tanto para residencia vacacional como para vivir todo el año. ???? Contáctenos para más información, el dossier técnico completo o para concertar una visita privada.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 1.102.000 € |