# NUEVA ANDALUCÍA

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² | plot m² |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 6 | 695 | 141 | 2.465 |

## VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Ubicada en el corazón de La Cerquilla, una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Marbella, esta propiedad representa una propuesta de alto nivel para quienes buscan confort, diseño y entorno. La vivienda se alza sobre una parcela elevada, lo que permite disfrutar de vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la vegetación que rodea la zona. Su orientación y disposición aprovechan al máximo la luz natural y las condiciones del entorno, integrando los espacios interiores con el paisaje exterior de forma armoniosa. Las estancias están distribuidas en tres plantas que combinan amplitud, funcionalidad y privacidad. En el nivel principal se encuentra un salón de planta abierta que se comunica con el comedor y la cocina. Este espacio, pensado tanto para el día a día como para ocasiones especiales, cuenta con acceso directo al exterior y vistas panorámicas. La cocina está equipada con tecnología moderna y acabados cuidadosamente seleccionados. La suite principal, con vistas al mar, dispone de vestidor y baño privado. Entre sus prestaciones se incluyen una sala de cine, zona de spa con jacuzzi, sauna y baño turco, además de una sala de tratamientos. También cuenta con una pista privada de pádel, ideal para quienes disfrutan del deporte en casa. La Cerquilla es conocida por su ambiente tranquilo, su cercanía a campos de golf y su buena conexión con los servicios de Nueva Andalucía y Puerto Banús.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 10.950.000 € |