PUERTO BANÚS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	3	221	294

ÁTICO IN PUERTO BANÚS

En el corazón de Puerto Banús, dentro del prestigioso complejo residencial Los Granados, se alza este espectacular ático dúplex, una propiedad excepcional que redefine el lujo frente al mar.Desde su ubicación privilegiada en primera línea de playa, esta vivienda ofrece una experiencia visual y sensorial difícil de igualar: vistas infinitas al azul del Mediterráneo, la playa dorada de Marbella y la majestuosa silueta de La Concha, una postal viva que cambia con la luz del díaCon una orientación sur ideal y una generosa superficie distribuida en dos niveles, este ático fusiona a la perfección la arquitectura mediterránea más elegante con espacios contemporáneos pensados para el bienestar, la privacidad y el confort absoluto.La vivienda ha sido diseñada para que cada rincón respire luz natural y se abra al exterior: estancias amplias, conectadas con terrazas envolventes que invitan a disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. Desde desayunos al sol hasta cenas bajo las estrellas, cada momento se convierte en un pequeño lujo cotidiano.El salón principal se extiende hacia una acogedora zona chill-out al aire libre, mientras que la cocina de estilo moderno, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, conecta directamente con una terraza exterior con vistas a La Concha.Las tres habitaciones, todas ellas espaciosas y luminosas, ofrecen una atmósfera de serenidad. Cada una cuenta con baño en suite de inspiración spa, donde los materiales nobles y los detalles cuidados crean un refugio íntimo y elegante.En la planta superior, un espectacular solárium con piscina privada, zona de almuerzo y descanso con preciosas vistas a la montaña más emblemática de La Costa del Sol.El ático forma parte de una comunidad cerrada con seguridad 24h, cuidados jardines subtropicales, gimnasio, spa, piscina tipo lagoon y acceso directo a la playa. Todo ello, a escasos pasos de las boutiques de lujo, la oferta gastronómica gourmet y el ambiente vibrante de Puerto Banús.Esta propiedad no es solo una vivienda, sino una declaración de estilo, una inversión estratégica y una puerta abierta a uno de los estilos de vida más exclusivos del Mediterráneo.Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA..

community	garbage	ibi	price
---	---	---	5.950.000 €