MIJAS

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
5	4	209	5.000

VILLA IN MIJAS

Descripción de la propiedad: Villa de lujo, B&B boutique y oportunidad de inversión única en Mijas. Bienvenido a una propiedad única en el corazón de Mijas, provincia de Málaga, a la venta por 1 500 000 €. Esta extraordinaria villa combina el encanto andaluz atemporal con el confort moderno y ofrece tres razones de peso para invertir: Un exitoso B&B boutique con ingresos establecidos. o Una residencia privada de lujo con total privacidad. o Una oportunidad de inversión privilegiada gracias a su clasificación como terreno edificable. Un modelo de negocio probado Esta villa es más que una casa: es un próspero negocio hotelero. Con sus instalaciones para huéspedes cuidadosamente diseñadas, ofrece a los visitantes la combinación perfecta de comodidad, privacidad y una auténtica experiencia andaluza. La propiedad ya genera un flujo de ingresos constante, lo que la convierte en una inversión atractiva y llave en mano para aquellos que desean entrar en el mercado hotelero de la Costa del Sol. Vida privada exclusiva Para aquellos que prefieren una residencia a tiempo completo, es igualmente impresionante. Rodeada de naturaleza y sin vecinos directos, la propiedad garantiza una privacidad absoluta. Ya sea disfrutando de la piscina, relajándose en las terrazas o descansando en los exuberantes jardines, podrá hacerlo con total tranquilidad, sin dejar de estar cerca de los servicios, las playas y la vibrante vida de la Costa del Sol. La ventaja de la inversión: terreno edificable poco común Lo que realmente distingue a esta villa es la clasificación de su terreno. La parcela de 5000 m² ya está dividida en tres parcelas catastrales y designada como terreno urbanizable ordenado (régimen transitorio), dentro del sector de planificación SUP.S-10(RT), con calificación residencial y tipología de edificio AIS-3. Esto significa que, más allá de su valor como villa o negocio, representa una oportunidad de desarrollo única en Mijas, que ofrece seguridad a largo plazo y un importante potencial de revalorización del capital. Los inversores pueden explorar futuros proyectos de construcción o simplemente conservar el terreno como un activo valioso en una de las regiones más deseables de España. Diseño elegante y paraíso al aire libre La villa cuenta con cinco amplios dormitorios con baños en suite, una cocina totalmente equipada, luminosas zonas de estar y una fluida conexión entre el interior y el exterior. Los exuberantes jardines cuentan con una piscina privada y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas. Las múltiples terrazas invitan a disfrutar de cenas al aire libre, cócteles al atardecer o de un tranquilo descanso. Aspectos destacados de la ubicación Situada a pocos minutos de Mijas Pueblo y a 8 minutos de la playa, combina el aislamiento con la comodidad. Desde campos de golf y rutas de senderismo hasta restaurantes de alta cocina, playas y puertos deportivos, todo está al alcance de la mano. Características principales Próspero B&B boutique con un potencial de ingresos consolidado. Perfecto como residencia privada con absoluta privacidad. Parcela de 5.000 m² dividida en 3 parcelas catastrales. Clasificado como suelo urbanizable ordenado (SUP.S-10(RT), residencial, tipología AIS-3). 5 dormitorios y 4 baños. Jardín privado y piscina con vistas panorámicas. Cocina totalmente equipada y amplias zonas de estar. Aire acondicionado, suelos de mármol e internet de fibra óptica. Aparcamiento seguro y opciones de almacenamiento. Pozo propio (130 m de profundidad) y 29 paneles solares. Ubicación conveniente cerca de servicios, playas y campos de golf No es solo una villa, es un estilo de vida, un negocio o una inversión estratégica. Tanto si sueña con dirigir un bed and breakfast boutique, disfrutar de la privacidad de su propia casa de lujo o asegurarse una oportunidad de desarrollo única, esta propiedad lo ofrece todo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	990.000 €