VALLE ROMANO

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
3	5	375	107	1.034

CASA IN VALLE ROMANO

Propiedad de lujo llave en mano en venta en Valle Romano, Estepona Oeste, diseñada por el prestigioso Atlas Group y cuya finalización está prevista para principios de 2026. Esta villa de tres plantas combina una arquitectura contemporánea con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas cercanas. Construida sobre una generosa parcela de 1.034 metros cuadrados, ofrece 587 metros cuadrados de superficie total, con 375 metros cuadrados de interiores elegantes y 107 metros cuadrados de terrazas. Con tres dormitorios y cuatro baños, esta residencia combina comodidad, privacidad y diseño moderno, creando un hogar ideal tanto para familias como para inversores. La planta baja funciona como el centro principal de la vivienda, con zonas de salón y comedor de concepto abierto que se conectan perfectamente con una cocina equipada con electrodomésticos Siemens. Un dormitorio en suite en este nivel aporta comodidad, mientras que los amplios ventanales inundan los interiores de luz natural y se abren hacia la terraza, la piscina privada y el jardín paisajístico. Estos espacios capturan la esencia de la vida en la Costa del Sol, ofreciendo el equilibrio perfecto entre interior y exterior. En la planta superior, la suite principal dispone de vestidor, baño en suite y acceso a una terraza privada con vistas panorámicas. Un segundo dormitorio en suite con su propia terraza aporta mayor comodidad para familiares o invitados. El sótano añade versatilidad, ya que permite a los compradores personalizar el espacio con un gimnasio, sauna o bodega. La villa también cuenta con aparcamiento seguro para dos vehículos dentro de una comunidad cerrada, garantizando tranquilidad y comodidad. Vivir en Valle Romano aumenta el atractivo de esta propiedad. El vecindario es conocido por su ambiente residencial tranquilo y sus urbanizaciones modernas, con una mezcla de villas, adosados y apartamentos de inspiración mediterránea. La playa se encuentra a solo cinco minutos en coche, con Playa del Cristo, ideal para familias, y Bahía Dorada, que ofrece un entorno más relajado. Tiendas, supermercados y cafeterías están cerca, lo que facilita el día a día. Valle Romano también goza de gran prestigio por sus instalaciones de golf. El campo de 18 hoyos Valle Romano Golf & Resort, diseñado por Seve Ballesteros, es uno de los principales atractivos de la zona. Estepona Golf se encuentra igualmente cerca, ofreciendo más opciones a los jugadores. Entre las alternativas gastronómicas destacan el Restaurante Gaia, dentro del resort, que combina alta cocina con vistas al campo, y la Venta García, reconocida por su cocina andaluza tradicional. Las opciones de compras son variadas: desde el mercado semanal de Estepona, famoso por sus productos frescos y artesanía local, hasta centros comerciales como Costa del Sol y La Cañada en Marbella, con marcas internacionales y artículos para el hogar. Las familias también se benefician de colegios de prestigio como International School Estepona y Colegio San José. La conectividad es excelente, gracias a la autopista A-7 que conecta Valle Romano con Estepona, Marbella y Puerto Banús. Además, hay autobuses locales y tanto el aeropuerto de Málaga como el de Gibraltar están a menos de una hora en coche. Valle Romano se considera uno de los barrios más deseados de Estepona Oeste por su tranquilidad, cercanía a playas y campos de golf, y ambiente comunitario. Esta villa llave en mano y en venta en esta ubicación privilegiada, representa una oportunidad única para adquirir una villa moderna con amplios interiores, espacios exteriores privados y un estilo de vida definido por la comodidad y la conveniencia.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.750.000 €