MIJAS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
3	4	310	73	708

VILLA IN MIJAS

Villa andaluza de lujo con vistas panorámicas al mar – Buenavista, Mijas Ubicada en la prestigiosa urbanización Buenavista, en las laderas de Mijas, esta villa meticulosamente cuidada combina el auténtico encanto andaluz con las comodidades modernas, ofreciendo un estilo de vida tranquilo y seguro a solo unos minutos de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Desde el momento en que llega, el entorno impresiona: una comunidad cerrada con barrera de acceso, videovigilancia y un centro para residentes con servicios de correo y instalaciones administrativas. A pesar de su ambiente tranquilo, la villa goza de una conectividad excepcional, a solo 15 minutos del aeropuerto de Málaga, a 10 minutos de Fuengirola y Mijas Pueblo, y a 25 minutos de Marbella. La villa Diseñada y construida en estilo clásico andaluz, la villa irradia calidez y elegancia desde el primer momento. La entrada cuenta con una puerta histórica original que da paso a un acogedor vestíbulo, un aseo para invitados y un acceso lateral seguro. En dos niveles, los amplios interiores combinan una arquitectura atemporal con acabados contemporáneos. El salón cuenta con una chimenea de gas, suelos de Porcelanosa y ventanas de suelo a techo que enmarcan las impresionantes vistas al mar. El comedor contiguo y la cocina totalmente equipada se comunican a la perfección con las terrazas bañadas por el sol, perfectas para recibir invitados. En la planta superior, la suite principal ofrece una privacidad absoluta con un lujoso cuarto de baño en suite y acceso directo a una terraza privada con vistas al Mediterráneo. Otras dos habitaciones con armarios empotrados comparten la misma calidad de acabados, mientras que la cuarta habitación está actualmente configurada como una elegante oficina con sauna integrada y ducha de bienestar. Vida al aire libre Esta impresionante propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 modernos cuartos de baño, diseñados para ofrecer comodidad y estilo. Además de las principales zonas de estar, la vivienda dispone de una versátil oficina en el sótano, perfecta para trabajar desde casa o crear un refugio privado. Para relajarse y cuidarse, disfrute de la sauna, la ducha especial y un cuarto de baño adicional con bañera de hidromasaje, un auténtico lujo que hace que esta propiedad destaque. Con su combinación única de practicidad y lujo, esta casa es un hallazgo excepcional y se adapta perfectamente a la vida moderna. Fiel al estilo de vida de la Costa del Sol, esta villa está diseñada para disfrutar del aire libre. Jardines mediterráneos con palmeras y plantas con flores rodean múltiples terrazas y pasillos, creando rincones íntimos para relajarse. La acogedora piscina goza de total privacidad y de impresionantes vistas al mar, un refugio tranquilo que parece estar en otro mundo. Características y especificaciones • Tecnología y comodidad: calefacción central, caldera de gas, radiadores de aluminio, calefactores eléctricos en los baños, bañera de hidromasaje. • Sistemas de servicios públicos y agua: Dos calderas eléctricas de agua caliente, depósito de agua de 6000 litros, descalcificador de agua, riego exterior con temporizadores. • Seguridad: Sistema de alarma completo con sensores interiores/exteriores, detectores de infrarrojos, sirenas y supervisión remota a través de TECNY-GES. Sistema de llave maestra con subgrupos. • Conectividad: Internet de alta velocidad, tomas de teléfono y televisión en las zonas de estar, la oficina y los dormitorios. • Iluminación: iluminación ambiental interior y exterior con focos empotrados y detectores de movimiento. • Ventanas y persianas: elementos de cristal de suelo a techo con persianas eléctricas; otras ventanas con persianas de aluminio. • Habitaciones adicionales: lavadero con lavadora, trastero, zona de bar con armarios iluminados. Características destacadas de la ubicación • A 5 minutos de la entrada/salida de la urbanización. • A 15 minutos del aeropuerto de Málaga. • A 10 minutos de Fuengirola y Mijas Pueblo. • A 25 minutos de Marbella. Resumen Esta lujosa villa en Buenavista es una oportunidad única para adquirir una propiedad elegante, segura y práctica. Con sus vistas panorámicas al Mediterráneo, su auténtica arquitectura andaluza, sus jardines paisajísticos y una gran variedad de características modernas, ofrece un estilo de vida envidiable en la Costa del Sol. Ya sea como residencia principal, refugio vacacional o inversión en uno de los enclaves más deseados del sur de España, esta villa es un hallazgo excepcional.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	895.000 €