NEW GOLDEN MILE

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	2	93	119

APARTAMENTO IN NEW GOLDEN MILE

Exclusiva oportunidad en Urbanización Luna Blanca Golf – Descubra esta magnífica planta baja situada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Urbanización Luna Blanca Golf, en Montebiarritz, combina la tranquilidad residencial con la comodidad de tener todos los servicios a pocos minutos: , centro comercial, supermercado, restaurantes, cafeterías y mucho más. La playa se encuentra a tan solo 15 minutos a pie, ofreciéndole la oportunidad de disfrutar del mar y el sol en cualquier momento. La vivienda cuenta con 93 m² construidos distribuidos en tres dormitorios amplios, dos baños (uno de ellos en suite), y un l salón-comedor con acceso directo a su espectacular terraza de 119 m². Este espacio exterior, único en la zona, está diseñado para disfrutar del clima mediterráneo con una zona chill out, barbacoa y áreas para reuniones familiares y de amigos. Incluye plaza de garaje y trastero para mayor comodidad. En la urbanización podrá disfrutar de una piscina comunitaria rodeada de jardines cuidados, ideal para relajarse en cualquier época del año. Ubicación privilegiada: • A tan solo 5 minutos en coche de San Pedro de Alcántara • 8 minutos de Puerto Banús • 45 minutos del aeropuerto internacional de Málaga Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión por su gran potencial de alquiler en una zona residencial establecida, cerca de campos de golf y servicios. Exclusive Opportunity in Luna Blanca Golf – Discover this magnificent ground-floor apartment located in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol. Luna Blanca Golf, in Montebiarritz, offers the perfect blend of residential tranquility and the convenience of having all amenities just minutes away: shopping center, supermarket, restaurants, cafés, and more. The property boasts 93 m² built distributed across three spacious bedrooms, two bathrooms (one en-suite), and a living-dining area with direct access to its spectacular 119 m² terrace. This exceptional outdoor space is designed to make the most of the Mediterranean climate, featuring a chill-out area, barbecue, and plenty of room for family gatherings and entertaining friends. It includes a private parking space and storage room for added comfort. Within the development, residents can enjoy a communal swimming pool surrounded by well-maintained gardens – perfect for relaxing all year round. Only 10 minutes walking distance to the beach Prime location: • 5 minutes by car from San Pedro de Alcántara • 8 minutes from Puerto Banús • 45 minutes from Málaga International Airport An ideal property for a permanent residence, holiday home, or as an investment with excellent rental potential.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	480.000 €