NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
5	---	389	84

ÁTICO IN NUEVA ANDALUCÍA

Las Lolas, Nueva Andalucía – Ático Situado en el tranquilo entorno residencial de Las Lolas, este ático dúplex totalmente renovado ofrece espacio, luz y comodidad en una de las zonas más buscadas de Nueva Andalucía. La ubicación es excepcional, a poca distancia de todas las comodidades, incluyendo Puerto Banús, y con acceso directo a la nueva pasarela costera que conduce a la playa. La propiedad goza de vistas abiertas de La Concha y la vegetación circundante. La remodelación, completada en 2025, combina materiales naturales, detalles de madera de nogal e iluminación cálida para crear un interior tranquilo y moderno. La planta principal cuenta con un salón y comedor de planta abierta con una cocina bien equipada, incluyendo electrodomésticos Siemens, una isla de piedra, nevera doble, enfriador de vino integrado y una despensa de mayordomo separado. Hay cinco dormitorios y cinco baños en total, con la suite principal que ofrece su propia terraza, vestidor y un baño privado terminado a un alto nivel. Terrazas y balcones envuelven alrededor de la propiedad, dando una selección de sol o sombra durante todo el día y un montón de espacio para comer al aire libre o simplemente disfrutando de las vistas. El confort se ha considerado durante todo el año, con calefacción por suelo radiante, tres sistemas independientes de aire acondicionado Daikin, ventanas de doble acristalamiento térmico, un sistema de filtración de agua y una alarma completa con videovigilancia. También se incluye un garaje doble. El desarrollo de Las Lolas está bien mantenido, con jardines y una gran piscina. Las tarifas comunitarias son alrededor de 329 euros por mes. La ubicación ofrece fácil acceso a escuelas internacionales, restaurantes, tiendas, campos de golf y la playa. Se permiten alquileres a corto plazo, añadiendo potencial de inversión junto con su atractivo como casa permanente o de vacaciones.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.895.000 €