GUADALMINA BAJA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	3	100	15

CASA IN GUADALMINA BAJA

Esta casa adosada de tres dormitorios en Guadalmina Pueblo es de esas oportunidades que no se encuentran todos los días, especialmente en una ubicación tan privilegiada de Marbella. Necesita una reforma completa, pero precisamente ahí está su atractivo: podrás diseñarla totalmente a tu gusto, ya sea con un estilo moderno y elegante, un toque rústico andaluz o una mezcla de ambos. Solo por su ubicación ya merece la pena — a pocos pasos de la playa, junto al prestigioso Hotel Guadalmina y rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la zona. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, encontrarás un salón acogedor con chimenea que se abre a una terraza cubierta — perfecta para disfrutar de la brisa mediterránea cuando le des tu toque personal. En este nivel también hay un amplio dormitorio de invitados con acceso directo al exterior, una cocina independiente, un aseo de cortesía y un práctico trastero. En la planta superior, dos dormitorios luminosos cuentan cada uno con su propio baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad tanto para la familia como para los invitados. La casa está ubicada dentro de un encantador complejo de estilo andaluz con un ambiente tranquilo y familiar. Dispone de piscina comunitaria, restaurante en el recinto y todos los servicios necesarios muy cerca. Puerto Banús y el centro de Marbella están a solo unos minutos en coche, lo que la convierte en una opción ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o incluso como inversión para alquiler una vez reformada. Con una estructura sólida y una ubicación inmejorable, esta propiedad es mucho más que una casa: es un lienzo en blanco en una de las zonas más deseadas de Marbella. Si llevas tiempo buscando el proyecto perfecto para dejar tu huella personal, esta puede ser tu oportunidad.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	600.000 €