

## ESTEPONA

Dormitorios

5

Baños

7

built m<sup>2</sup>

441

Terraza m<sup>2</sup>

167

plot m<sup>2</sup>

800

### VILLA IN ESTEPONA

Amor a primera vista! Impecable villa independiente de lujo en una ubicación privilegiada. Situada entre Marbella y Estepona, con las playas de Costalita a solo 5 minutos. El mejor hotel de la costa, Villa Padierna, con sus restaurantes y spa de 2000 m<sup>2</sup>, así como algunos de los campos de golf más reconocidos, se encuentran en un radio de 5 km. Al entrar, sus sentidos se despiertan con el jardín maduro y cuidado, la entrada, la luminosidad gracias a su orientación suroeste y las amplias habitaciones con una distribución práctica. De reciente construcción, su estado es impecable y se ha cuidado hasta el último detalle. La planta principal consta de un amplio salón con una gran cocina americana y una sala de estar integrada. Acceso directo a un amplio espacio exterior con terraza, barbacoa, zonas de relax y la piscina, que disfruta del sol todo el día. En esta planta, encontrará un dormitorio, baños completos y un despacho. En la planta superior, encontrará dos dormitorios dobles, baños y amplios vestidores. Desde la terraza, disfrute de las vistas al mar y de las maravillosas puestas de sol. En la planta baja, los propietarios han habilitado una sala de juegos, un gimnasio, dos dormitorios más y un lavadero. El garaje tiene espacio para dos coches. La zona residencial es encantadora, de nueva construcción y con fácil acceso. ¡No te la pierdas!

community

---

garbage

---

ibi

---

price

2.350.000 €

