BENAHAVÍS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
4	3	130	35

APARTAMENTO IN BENAHAVÍS

Lujoso Apartamento Familiar en Alborada Homes – Benahavís 4 Dormitorios | 3 Baños | 130 m² interiores | 35 m² de terraza | Orientación Oeste Bienvenido a Alborada Homes, un complejo residencial moderno y elegante situado en el corazón de Benahavís, una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de la Costa del Sol. Este sofisticado apartamento en planta intermedia combina el lujo contemporáneo con la tranquilidad natural, ideal para quienes buscan confort, seguridad y un estilo de vida exclusivo. Características de la Vivienda 4 dormitorios confortables, incluyendo una suite principal con baño privado y acceso a la terraza 3 baños completos con acabados de alta calidad y suelo radiante en los baños Salón-comedor luminoso de concepto abierto con acceso directo a la soleada terraza orientada al oeste Cocina moderna totalmente equipada con lavadero independiente Terraza privada de 35 m² con vistas a la montaña, al jardín y a una calle tranquila – perfecta para cenas al aire libre o relajarse al atardecer Amplio trastero privado Dos plazas de garaje asignadas en el sótano Sobre Alborada Homes Alborada Homes es una comunidad cerrada y exclusiva diseñada pensando en la privacidad, la seguridad y la calidad de vida. El complejo ofrece: Gran piscina comunitaria con zona infantil, rodeada de jardines exuberantes Gimnasio completamente equipado para residentes Seguridad 24 horas con cámaras de vigilancia y videoportero Arquitectura moderna con materiales de alta calidad y soluciones energéticamente eficientes Ascensor a todas las plantas y acceso adaptado para personas con movilidad reducida Rodeado de naturaleza y con acceso directo a todos los servicios Ubicación Ubicado estratégicamente en Benahavís – a solo minutos de: Varios campos de golf de prestigio (como El Higueral, Los Arqueros, La Quinta) Colegios internacionales y supermercados San Pedro y Puerto Banús – a menos de 10 minutos en coche Playas y mar Mediterráneo a corta distancia Rápido acceso a las autopistas hacia Marbella y Estepona Extras & Confort Aire acondicionado frío/calor Persianas eléctricas, ventanas de doble acristalamiento Armarios empotrados, trastero independiente Suelo radiante en los baños Conexión a internet por fibra óptica Terraza cubierta Opción de venta amueblado Dos plazas de garaje subterráneo + espacio adicional de almacenamiento ¿Por qué elegir esta propiedad? Esta vivienda representa una oportunidad única para vivir en una comunidad moderna, segura y bien mantenida, en una de las zonas más prometedoras y con mayor valorización del sur de España. Ideal como residencia familiar, casa vacacional o inversión rentable. Solicite hoy mismo su visita y descubra el confort, la tranquilidad y el lujo de Alborada Homes en Benahavís. Apartamento Planta Media, Benahavís, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 130 m², Terraza 35 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, Baño. Vistas : Montaña, Jardín, Calle. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Calle, Más de uno. Categoría : Lujo, Reventa.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	795.000 €