NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²
2	2	89

CASA IN NUEVA ANDALUCÍA

Ubicada en el corazón de la codiciada urbanización El Naranjal, esta encantadora casa adosada combina el carácter tradicional andaluz con el confort moderno. Situada dentro de una comunidad cerrada y segura, reconocida por sus calles adoquinadas, patios pintorescos y vibrantes bugambilias, la propiedad ofrece un estilo de vida sereno a solo minutos del centro de Nueva Andalucía. Enclavada en el prestigioso Valle del Golf de Marbella, estará rodeado de algunos de los mejores campos de golf del mundo, como Los Naranjos, Real Club Las Brisas y Aloha Golf, lo que la convierte en un refugio ideal para los amantes del golf. Acceda a un nivel de entrada bellamente renovado, donde elegantes baldosas de porcelana con aspecto de madera crean una transición fluida desde el interior hasta la terraza privada del jardín, ofreciendo un acabado cálido y duradero que complementa la estética elegante de la vivienda. Una cocina contemporánea de concepto abierto con isla central se conecta perfectamente con la acogedora sala de estar, que cuenta con una atractiva chimenea. Desde aquí, acceda directamente a su terraza bañada por el sol, el santuario perfecto para disfrutar del café matutino, plantas en maceta y noches tranquilas rodeado de paisajismo mediterráneo. En la planta superior encontrará dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite. Los balcones franceses permiten la entrada de luz natural y ofrecen vistas cautivadoras: uno da a la majestuosa montaña La Concha, mientras que el otro enmarca los exuberantes jardines comunitarios y los encantadores muros cubiertos de bugambilias, una característica favorita que aporta vivos estallidos de color cada mañana. Entre las características adicionales se incluyen estacionamiento cerrado dentro de la comunidad y un ambiente tranquilo de estilo pueblo, que hace de El Naranjal uno de los desarrollos más deseados de la zona.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	490.000 €