MIJAS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
4	4	500	90	946

VILLA IN MIJAS

Descubre esta impresionante lujoso villa de reciente incorporación al mercado, situada en una de las zonas residenciales más populares, El Coto, en Mijas. Ubicada en una generosa parcela de 946 m² orientada al suroeste, esta villa meticulosamente renovada ofrece 416 m² de espacios llenos de luz distribuidos en tres elegantes niveles. Su orientación suroeste garantiza luz natural cálida durante todo el día y puestas de sol de postal desde la amplia terraza principal. Al cruzar la puerta principal, te recibe un hogar que irradia confort y amplitud. La planta principal presume de un diseño de concepto abierto, donde una cocina americana totalmente equipada con encimeras de granito y una isla central se integra perfectamente con un espacioso comedor y dos zonas de salón. Grandes puertas acristaladas se abren directamente a la terraza con vistas al jardín, creando una experiencia de vida interior-exterior sin esfuerzo. Esta planta también incluye un tranquilo despacho, un aseo de cortesía para invitados y una lavandería y cuarto de plancha cuidadosamente diseñados. El aire acondicionado y la calefacción, tanto por splits como por suelo radiante en las zonas clave, garantizan veranos frescos y un ambiente cálido en los meses más fríos. Un sistema domótico de última generación permite controlar la iluminación, persianas y climatización en toda la casa, mientras que la fibra óptica de alta velocidad está disponible, ideal para teletrabajo o streaming. En la planta superior, la suite principal es tu refugio privado. Dispone de un vestidor, un lujoso baño en suite con ducha doble, bañera, calefacción por suelo radiante y una terraza privada. Dos dormitorios adicionales en este nivel ofrecen armarios empotrados y baños completos en suite—ambos con ducha y bañera—proporcionando comodidad y privacidad tanto para la familia como para invitados. La planta inferior es donde la funcionalidad se une a la versatilidad. Disfruta de un cine en casa dedicado, una segunda cocina completa y una amplia suite que combina dormitorio y salón con baño privado y acceso directo al jardín. Ideal como apartamento de invitados, sala de juegos o espacio de vida independiente. En el exterior, la vivienda sigue sorprendiendo. Un jardín cuidadosamente mantenido rodea una piscina climatizada de agua salada, perfecta para disfrutarla todo el año. Una zona de barbacoa integrada invita a celebrar reuniones, y el amplio garaje tiene capacidad para hasta cuatro vehículos. Además, hay tres grandes edificaciones independientes para almacenamiento adicional. La propiedad se encuentra en una zona residencial segura y tranquila, con seguridad privada 24 horas, lo que garantiza tranquilidad para ti y tu familia. Sostenibilidad y comodidad moderna van de la mano gracias a 36 paneles solares, que ofrecen un notable ahorro energético y reflejan el compromiso de la vivienda con la vida ecológica. Esta villa lista para entrar a vivir se encuentra en excelente estado, en la codiciada zona residencial de El Coto, en Mijas. Colegios internacionales están a poca distancia, con el prestigioso San Francisco School a solo 200 metros. Supermercados, parques infantiles y clínicas se encuentran a menos de 5 minutos en coche, facilitando la vida diaria al máximo. Potencial de inversión en alquiler La villa representa una atractiva oportunidad tanto para alquiler vacacional como de larga temporada. La propiedad cuenta con licencia turística activa (VFT), lo que permite iniciar operaciones de alquiler de inmediato y maximizar el potencial de inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. No pierdas la oportunidad de adquirir una de las viviendas mejor diseñadas de Mijas, en un entorno tranquilo, ideal para familias, profesionales o inversores. Contáctanos para concertar tu visita privada.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.497.000 €