NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	2	120	60

CASA IN NUEVA ANDALUCÍA

Casa Adosada con Estilo y Vistas Panorámicas en Aloha Pueblo, Nueva Andalucía Ubicada en el corazón de la prestigiosa comunidad de Aloha Pueblo, en Nueva Andalucía, esta casa adosada cuidadosamente renovada (reformada en 2024) ofrece una combinación armoniosa de la arquitectura tradicional andaluza con un estilo de vida contemporáneo. Con unas vistas impresionantes a la emblemática montaña de La Concha y al campo de golf de Aloha, la vivienda se encuentra en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Distribuida en tres niveles, la propiedad cuenta con varias zonas exteriores pensadas para el descanso y el entretenimiento. Una terraza en la planta principal es ideal para disfrutar del café al amanecer o para comer al aire libre con vistas panorámicas. La amplia azotea ofrece un oasis privado para tomar el sol o un espacio perfecto para reuniones al atardecer bajo el cielo mediterráneo. En el interior, la planta principal presenta un espacio diáfano y luminoso de salón-comedor con una acogedora chimenea como punto focal. La cocina, moderna y completamente equipada, destaca por su isla con caída de agua y mobiliario de diseño actual. Grandes ventanales conectan de forma fluida los espacios interiores con los exteriores, creando una atmósfera clara y abierta en todo el hogar. La planta inferior alberga dos dormitorios dobles de generosas dimensiones. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, equipado con ducha a ras de suelo y un lavabo doble, ofreciendo tanto confort como funcionalidad. El segundo dormitorio dispone de acceso directo a un encantador patio privado, añadiendo un toque de tranquilidad exterior. Además, en este nivel se encuentra un amplio baño familiar con ducha, ideal para residentes e invitados. Aloha Pueblo es una urbanización única, inspirada en el encanto de un típico pueblo andaluz. Construida a finales de los años 80, la comunidad se caracteriza por sus calles empedradas, fachadas encaladas, caminos adornados con flores y acogedoras plazas. Combina una estética atemporal con comodidades modernas, como piscina comunitaria, jardines paisajísticos y seguridad 24 horas con vigilancia y personal en el lugar. Los residentes disfrutan de la cercanía a encantadores cafés y restaurantes dentro del complejo, así como a prestigiosos campos de golf como Aloha Golf, Los Naranjos y Las Brisas, todos a pocos minutos. Además, la vibrante vida de Puerto Banús, sus playas, la alta gastronomía, las tiendas de lujo y reconocidos colegios internacionales se encuentran fácilmente accesibles. Ya sea como residencia habitual, casa vacacional con estilo o inversión de alta rentabilidad, esta excepcional propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol en un entorno verdaderamente pintoresco.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	765.000 €