ELVIRIA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	---	638	264	1.743

VILLA IN ELVIRIA

Ubicada en la prestigiosa urbanización Santa Maria Golf en Elviria, es una extraordinaria villa en primera línea de golf en venta en Marbella que ofrece lujo contemporáneo, un diseño impecable y un entorno altamente deseado. Construida en 2021 sobre una generosa parcela de 1.743 metros cuadrados, la villa cuenta con 902 metros cuadrados construidos, incluyendo 264 m² de terrazas que ofrecen una experiencia de vida interior-exterior amplia, diseñada tanto para el ocio como para un estilo de vida exclusivo. Distribuida en tres niveles conectados mediante ascensor y una amplia escalera, la villa ha sido cuidadosamente diseñada para equilibrar elegancia y funcionalidad. Dispone de cinco amplios dormitorios en suite, tres de ellos ubicados en el mismo nivel. El diseño destaca materiales refinados como piedra cerámica y cálidos acabados en madera, todo bajo una visión arquitectónica moderna y elegante. Detalles de alta gama como electrodomésticos Miele, paneles solares, persianas eléctricas y un sistema de riego automático refuerzan la ingeniería inteligente y sostenible de la vivienda. Cada planta se conecta de manera fluida con la siguiente, con grandes terrazas accesibles desde todos los dormitorios y zonas comunes. Las áreas exteriores incluyen una piscina cubierta, una zona privada de barbacoa y una sauna, perfectas para el entretenimiento, la vida familiar o la relajación tranquila. Las vistas panorámicas al campo de golf Santa Maria y al mar Mediterráneo realzan la ubicación privilegiada y la atmósfera de calma de la villa. Seguridad y funcionalidad van de la mano en esta propiedad. La villa está equipada con persianas de seguridad, un sistema de alarma integral y acceso privado con portón. La amplia planta sótano incluye un garaje para tres coches y un trastero, ideal para guardar equipos de golf u objetos de temporada, mientras que el aparcamiento exterior adicional añade practicidad para el día a día o para recibir visitas. Su ubicación en el codiciado barrio de Elviria coloca la villa a solo cinco minutos en coche del supermercado Carrefour y de tiendas esenciales, mientras que las arenas doradas y el ambiente vibrante de Nikki Beach están a menos de diez minutos. Las familias valorarán la cercanía a colegios internacionales como el German International College, accesible en pocos minutos en coche. Como parte de la comunidad PS GOLF (DEL) (STA M GOLF), disfruta de acceso directo al prestigioso campo de 18 hoyos del Santa Maria Golf & Country Club, así como a su campo de prácticas y putting green. La zona circundante está compuesta principalmente por villas exclusivas y residencias de baja densidad, ofreciendo tranquilidad, vistas abiertas al golf y un entorno bien cuidado. Las opciones gastronómicas, deportivas y de ocio son abundantes. Entre los puntos gastronómicos destacados se encuentra el restaurante El Lago en Greenlife Golf, galardonado con estrella Michelin, y restaurantes de playa como Playa de la Fontanilla y Chiringuito Los Tony's. Para disfrutar de experiencias gastronómicas y de entretenimiento de primer nivel, Puerto Banús se encuentra a un corto trayecto en coche, con lugares emblemáticos como La Sala que ofrecen menús internacionales y un ambiente social animado. Las compras de lujo están a poca distancia, con el centro comercial La Cañada y las boutiques de diseñador en Puerto Banús y el casco antiguo de Marbella ofreciendo una gran variedad de opciones. La conectividad es otro punto fuerte, con la autopista A-7 ofreciendo un acceso directo al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol en 40 minutos. Las conexiones de transporte público, incluidas las líneas de autobús, facilitan la movilidad tanto a nivel regional como local. Las pistas de tenis y pádel, los gimnasios y los beach clubs añaden aún más valor al estilo de vida, junto con los paisajes naturales de Elviria, ideales para caminar, andar en bicicleta o relajarse al aire libre. El carácter refinado pero relajado de la zona atrae tanto a residentes permanentes como a propietarios de segundas viviendas e inversores. La villa representa una oportunidad única de adquirir una villa moderna en primera línea de golf, con amplias dimensiones construidas, generosas terrazas y una de las parcelas más codiciadas de Elviria. Su combinación perfecta de arquitectura contemporánea, comodidades de primer nivel y ubicación privilegiada junto al golf y al mar la convierten en una opción excepcional para quienes buscan espacio, sofisticación y calidad superior en la Costa del Sol.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	3.200.000 €